

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/01/17

期間：2022/10~2022/12

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			2033		2033
	平均土地面積(㎡)			144.57		144.57
	平均建物面積(㎡)			96.15		96.15
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2590
	平均土地面積(㎡)					110.62
	平均建物面積(㎡)					120.06
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数	2	2	7	3	14
	平均価格(万円)	640	525	1307	1656	1175
	平均土地面積(㎡)	60.26	108.59	170.62	390.67	193.14
	平均建物面積(㎡)	141.33	90.67	114.58	174.38	127.80
全体	合計件数	2	4	12	4	22
	平均価格(万円)	640	1708	1569	1792	1550
	平均土地面積(㎡)	60.26	98.29	163.01	372.01	179.90
	平均建物面積(㎡)	141.33	114.61	110.13	177.23	125.98

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			2820		3033
	平均㎡単価(万円)			37.58		37.98
	平均専有面積(㎡)			75.05		79.87
~築10年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			2595		2595
	平均㎡単価(万円)			34.07		34.07
	平均専有面積(㎡)			76.16		76.16
~築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					3375
	平均㎡単価(万円)					36.12
	平均専有面積(㎡)					93.44
~築20年	合計件数	0	1	5	2	8
	平均価格(万円)			2414	5350	3050
	平均㎡単価(万円)			30.02	52.51	36.10
	平均専有面積(㎡)			80.42	101.89	84.50
~築25年	合計件数	0	1	1	2	4
	平均価格(万円)				1660	1688
	平均㎡単価(万円)				18.61	19.98
	平均専有面積(㎡)				89.22	84.45
~築30年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1400		1400
	平均㎡単価(万円)			19.37		19.37
	平均専有面積(㎡)			72.29		72.29
築31年~	合計件数	1	3	0	0	4
	平均価格(万円)		550			465
	平均㎡単価(万円)		10.32			10.59
	平均専有面積(㎡)		53.28			43.90
全体	合計件数	1	5	13	6	25
	平均価格(万円)		926	2414	3438	2274
	平均㎡単価(万円)		15.16	31.05	35.51	29.72
	平均専有面積(㎡)		61.08	77.73	96.84	76.51