

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/01/17

期間：2022/10～2022/12

静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	27	40	10	77
	平均価格(万円)		3251	2949	2610	3011
	平均土地面積(㎡)		101.10	144.38	250.87	143.03
	平均建物面積(㎡)		99.06	100.28	96.57	99.37
～築5年	合計件数	0	2	11	5	18
	平均価格(万円)		2830	2853	2824	2843
	平均土地面積(㎡)		105.76	168.89	239.30	181.43
	平均建物面積(㎡)		98.53	104.87	106.70	104.67
～築10年	合計件数	0	2	2	3	7
	平均価格(万円)		2435	3690	2907	2996
	平均土地面積(㎡)		100.45	150.82	237.95	173.77
	平均建物面積(㎡)		94.71	111.07	127.12	113.27
～築15年	合計件数	0	1	7	7	15
	平均価格(万円)			2523	2640	2508
	平均土地面積(㎡)			156.29	316.04	227.64
	平均建物面積(㎡)			114.18	120.71	115.31
～築20年	合計件数	0	2	6	6	14
	平均価格(万円)		1850	2453	3044	2620
	平均土地面積(㎡)		98.76	137.01	456.28	268.37
	平均建物面積(㎡)		91.94	99.65	117.81	106.33
～築25年	合計件数	0	2	2	13	17
	平均価格(万円)		1795	1665	1860	1829
	平均土地面積(㎡)		107.20	151.78	294.48	255.66
	平均建物面積(㎡)		93.84	107.64	157.50	144.14
～築30年	合計件数	0	3	8	12	23
	平均価格(万円)		1643	1601	2103	1869
	平均土地面積(㎡)		107.73	160.34	372.82	264.34
	平均建物面積(㎡)		89.56	127.53	166.65	142.99
築31年～	合計件数	4	16	21	38	79
	平均価格(万円)	1002	1021	844	1331	1122
	平均土地面積(㎡)	62.50	105.93	159.50	353.35	236.98
	平均建物面積(㎡)	74.82	87.88	100.34	123.99	107.90
全体	合計件数	4	55	97	94	250
	平均価格(万円)	1002	2334	2298	1975	2164
	平均土地面積(㎡)	62.50	103.28	152.44	330.83	207.26
	平均建物面積(㎡)	74.82	94.42	104.40	129.69	111.24

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	7	1	8
	平均価格(万円)			4334		4265
	平均㎡単価(万円)			56.51		54.51
	平均専有面積(㎡)			76.70		78.24
～築10年	合計件数	1	10	5	0	16
	平均価格(万円)		5476	3532		4701
	平均㎡単価(万円)		77.06	43.65		64.69
	平均専有面積(㎡)		71.06	80.92		72.67
～築15年	合計件数	2	3	6	1	12
	平均価格(万円)	3140	2937	2950		3020
	平均㎡単価(万円)	54.38	40.84	37.13		40.33
	平均専有面積(㎡)	57.75	71.91	79.44		74.87
～築20年	合計件数	0	3	4	1	8
	平均価格(万円)		3133	3010		2941
	平均㎡単価(万円)		44.62	38.17		38.46
	平均専有面積(㎡)		70.20	78.86		76.48
～築25年	合計件数	0	1	8	3	12
	平均価格(万円)			1539	2980	1896
	平均㎡単価(万円)			22.05	35.18	25.45
	平均専有面積(㎡)			69.76	84.71	74.49
～築30年	合計件数	2	2	10	0	14
	平均価格(万円)	1075	1665	1289		1312
	平均㎡単価(万円)	16.15	19.80	18.29		18.26
	平均専有面積(㎡)	66.55	84.09	70.48		71.87
築31年～	合計件数	5	12	13	4	34
	平均価格(万円)	528	1062	679	1042	834
	平均㎡単価(万円)	11.77	16.21	8.41	12.22	11.82
	平均専有面積(㎡)	44.81	65.49	80.66	85.30	70.58
全体	合計件数	10	31	53	10	104
	平均価格(万円)	1387	2921	2109	2243	2294
	平均㎡単価(万円)	26.66	41.67	27.63	26.06	31.40
	平均専有面積(㎡)	52.02	70.08	76.32	86.06	73.06