

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/01/17

期間：2022/10~2022/12

静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	19	9	0	28
	平均価格(万円)		3565	3692		3606
	平均土地面積(㎡)		101.40	133.63		111.76
	平均建物面積(㎡)		100.75	105.02		102.12
~築5年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			3449		3449
	平均土地面積(㎡)			167.87		167.87
	平均建物面積(㎡)			110.68		110.68
~築10年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2435			3317
	平均土地面積(㎡)		100.45			111.41
	平均建物面積(㎡)		94.71			101.53
~築15年	合計件数	0	1	3	2	6
	平均価格(万円)			2327	2475	2235
	平均土地面積(㎡)			158.64	238.95	177.02
	平均建物面積(㎡)			117.43	126.31	115.05
~築20年	合計件数	0	2	2	1	5
	平均価格(万円)		1850	3990		3201
	平均土地面積(㎡)		98.76	132.31		196.99
	平均建物面積(㎡)		91.94	115.80		97.84
~築25年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		1795			1795
	平均土地面積(㎡)		107.20			107.20
	平均建物面積(㎡)		93.84			93.84
~築30年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			2289		3332
	平均土地面積(㎡)			159.53		178.57
	平均建物面積(㎡)			151.24		152.02
築31年~	合計件数	2	6	2	2	12
	平均価格(万円)	924	1145	1100	1405	1144
	平均土地面積(㎡)	61.86	104.02	153.16	214.80	123.64
	平均建物面積(㎡)	73.08	95.15	107.92	115.51	96.99
全体	合計件数	2	33	21	6	62
	平均価格(万円)	924	2758	3188	3014	2869
	平均土地面積(㎡)	61.86	102.20	144.65	287.46	133.20
	平均建物面積(㎡)	73.08	97.88	113.52	127.38	105.23

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			4898		4898
	平均㎡単価(万円)			61.45		61.45
	平均専有面積(㎡)			79.70		79.70
~築10年	合計件数	1	4	2	0	7
	平均価格(万円)		3333	4065		3466
	平均㎡単価(万円)		49.34	53.02		51.50
	平均専有面積(㎡)		67.54	76.67		67.29
~築15年	合計件数	0	2	1	1	4
	平均価格(万円)		3265			3145
	平均㎡単価(万円)		44.56			40.38
	平均専有面積(㎡)		73.28			77.89
~築20年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			3253		3002
	平均㎡単価(万円)			41.91		39.69
	平均専有面積(㎡)			77.63		75.63
~築25年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			1546		1546
	平均㎡単価(万円)			22.50		22.50
	平均専有面積(㎡)			68.69		68.69
~築30年	合計件数	0	0	2	0	2
	平均価格(万円)			1285		1285
	平均㎡単価(万円)			19.24		19.24
	平均専有面積(㎡)			66.80		66.80
築31年~	合計件数	2	2	3	1	8
	平均価格(万円)	675	1009	765		742
	平均㎡単価(万円)	15.18	17.87	11.08		12.92
	平均専有面積(㎡)	44.48	56.48	69.02		57.41
全体	合計件数	3	9	20	2	34
	平均価格(万円)	1383	2681	2634	1860	2490
	平均㎡単価(万円)	30.39	40.26	35.99	26.39	36.18
	平均専有面積(㎡)	45.52	66.59	73.18	70.47	68.83