

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/01/17

期間：2022/10~2022/12

愛知県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	53	109	18	180
	平均価格(万円)		3417	3199	2962	3239
	平均土地面積(㎡)		106.22	146.79	264.85	146.65
	平均建物面積(㎡)		99.75	100.45	100.72	100.27
～築5年	合計件数	2	14	30	5	51
	平均価格(万円)	2965	3542	3585	3642	3555
	平均土地面積(㎡)	56.81	105.33	147.19	247.52	141.99
	平均建物面積(㎡)	71.73	102.09	107.87	128.48	106.88
～築10年	合計件数	0	18	53	14	85
	平均価格(万円)		3673	3397	5476	3798
	平均土地面積(㎡)		97.81	157.19	258.06	161.23
	平均建物面積(㎡)		102.45	108.82	132.54	111.38
～築15年	合計件数	1	10	31	15	57
	平均価格(万円)		2815	3345	3908	3377
	平均土地面積(㎡)		106.17	149.53	250.50	167.27
	平均建物面積(㎡)		91.11	113.74	123.57	111.93
～築20年	合計件数	0	9	33	17	59
	平均価格(万円)		2502	3018	3899	3193
	平均土地面積(㎡)		108.91	161.99	316.25	198.34
	平均建物面積(㎡)		103.68	125.87	146.18	128.34
～築25年	合計件数	2	11	29	17	59
	平均価格(万円)	2475	2545	2446	2796	2566
	平均土地面積(㎡)	75.16	111.60	154.95	398.43	214.32
	平均建物面積(㎡)	81.69	124.26	119.43	140.81	125.21
～築30年	合計件数	1	2	32	33	68
	平均価格(万円)		1300	2271	3114	2680
	平均土地面積(㎡)		88.22	160.43	312.09	230.39
	平均建物面積(㎡)		101.53	129.09	161.10	143.86
築31年～	合計件数	14	26	70	55	165
	平均価格(万円)	1075	1518	1605	2317	1784
	平均土地面積(㎡)	61.82	103.87	160.08	339.03	202.53
	平均建物面積(㎡)	82.28	91.92	109.21	141.70	115.03
全体	合計件数	20	143	387	174	724
	平均価格(万円)	1607	2920	2831	3166	2895
	平均土地面積(㎡)	63.30	104.97	153.90	313.05	179.98
	平均建物面積(㎡)	84.00	100.45	110.78	138.81	114.74

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	8	11	36	1	56
	平均価格(万円)	2784	4228	4671		4311
	平均㎡単価(万円)	75.75	60.65	61.34		61.86
	平均専有面積(㎡)	36.75	69.72	76.15		69.70
～築10年	合計件数	4	19	74	15	112
	平均価格(万円)	1817	4089	3785	4207	3823
	平均㎡単価(万円)	60.92	60.12	47.65	45.87	49.41
	平均専有面積(㎡)	29.83	68.02	79.43	91.72	77.37
～築15年	合計件数	7	9	58	25	99
	平均価格(万円)	2030	3042	3630	3084	3326
	平均㎡単価(万円)	62.78	43.95	44.31	34.09	41.87
	平均専有面積(㎡)	32.34	69.22	81.93	90.49	79.43
～築20年	合計件数	3	18	63	35	119
	平均価格(万円)	2720	4177	3276	3284	3401
	平均㎡単価(万円)	49.17	50.61	39.13	34.30	39.38
	平均専有面積(㎡)	55.32	82.53	83.73	95.74	86.37
～築25年	合計件数	6	12	75	38	131
	平均価格(万円)	3061	2179	2495	2242	2418
	平均㎡単価(万円)	44.35	28.61	30.89	24.99	29.35
	平均専有面積(㎡)	69.03	76.13	80.77	89.71	82.40
～築30年	合計件数	5	25	96	30	156
	平均価格(万円)	1393	2140	1763	1993	1856
	平均㎡単価(万円)	24.76	30.20	24.10	23.08	24.82
	平均専有面積(㎡)	56.25	70.85	73.15	86.36	74.78
築31年～	合計件数	37	61	165	67	330
	平均価格(万円)	635	1295	1163	1242	1144
	平均㎡単価(万円)	20.33	20.25	16.64	14.71	16.97
	平均専有面積(㎡)	31.21	63.94	69.90	84.42	67.41
全体	合計件数	70	155	567	211	1003
	平均価格(万円)	1439	2486	2493	2312	2380
	平均㎡単価(万円)	37.93	35.84	32.68	26.02	31.66
	平均専有面積(㎡)	37.94	69.37	76.30	88.84	75.19