

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/01/17

期間：2022/10~2022/12

愛知県名古屋市

<戸建>

| | | ~80㎡ | ~120㎡ | ~200㎡ | 200㎡~ | 全体 |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 0 | 27 | 23 | 0 | 50 |
| | 平均価格(万円) | | 3562 | 3650 | | 3602 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 105.40 | 143.53 | | 122.94 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 100.49 | 98.65 | | 99.65 |
| ~築5年 | 合計件数 | 2 | 6 | 12 | 0 | 20 |
| | 平均価格(万円) | 2965 | 4140 | 3838 | | 3841 |
| | 平均土地面積(㎡) | 56.81 | 106.65 | 149.39 | | 127.31 |
| | 平均建物面積(㎡) | 71.73 | 102.57 | 110.29 | | 104.12 |
| ~築10年 | 合計件数 | 0 | 12 | 17 | 8 | 37 |
| | 平均価格(万円) | | 3827 | 3488 | 6880 | 4331 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 94.92 | 145.93 | 267.68 | 155.71 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 101.66 | 104.88 | 142.07 | 111.88 |
| ~築15年 | 合計件数 | 1 | 4 | 8 | 3 | 16 |
| | 平均価格(万円) | | 3028 | 4474 | 5647 | 4178 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 101.12 | 137.97 | 261.98 | 148.35 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 88.91 | 114.45 | 127.27 | 108.88 |
| ~築20年 | 合計件数 | 0 | 6 | 10 | 4 | 20 |
| | 平均価格(万円) | | 2597 | 4012 | 6745 | 4134 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 108.05 | 161.64 | 213.24 | 155.88 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 101.72 | 144.84 | 169.72 | 136.88 |
| ~築25年 | 合計件数 | 1 | 5 | 4 | 4 | 14 |
| | 平均価格(万円) | | 2754 | 3390 | 3500 | 3241 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 106.14 | 147.29 | 224.33 | 149.29 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 111.16 | 112.53 | 109.01 | 108.95 |
| ~築30年 | 合計件数 | 1 | 0 | 5 | 7 | 13 |
| | 平均価格(万円) | | | 3102 | 4256 | 3808 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 162.62 | 265.12 | 209.69 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 164.25 | 158.57 | 158.73 |
| 築31年~ | 合計件数 | 6 | 12 | 12 | 6 | 36 |
| | 平均価格(万円) | 1610 | 2008 | 2445 | 4082 | 2433 |
| | 平均土地面積(㎡) | 62.32 | 102.20 | 156.17 | 268.51 | 141.26 |
| | 平均建物面積(㎡) | 104.01 | 99.56 | 135.89 | 236.47 | 135.23 |
| 全体 | 合計件数 | 11 | 72 | 91 | 32 | 206 |
| | 平均価格(万円) | 2349 | 3229 | 3556 | 5226 | 3637 |
| | 平均土地面積(㎡) | 63.36 | 103.26 | 149.13 | 254.52 | 144.89 |
| | 平均建物面積(㎡) | 97.47 | 100.90 | 116.94 | 161.32 | 117.19 |

<中古マンション>

| | | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ~築5年 | 合計件数 | 8 | 7 | 26 | 0 | 41 |
| | 平均価格(万円) | 2784 | 4623 | 5037 | | 4527 |
| | 平均㎡単価(万円) | 75.75 | 70.99 | 65.80 | | 67.73 |
| | 平均専有面積(㎡) | 36.75 | 65.12 | 76.55 | | 66.83 |
| ~築10年 | 合計件数 | 4 | 16 | 49 | 11 | 80 |
| | 平均価格(万円) | 1817 | 4328 | 4130 | 4520 | 4107 |
| | 平均㎡単価(万円) | 60.92 | 65.04 | 52.66 | 50.22 | 54.61 |
| | 平均専有面積(㎡) | 29.83 | 66.54 | 78.42 | 90.00 | 75.21 |
| ~築15年 | 合計件数 | 7 | 6 | 37 | 15 | 65 |
| | 平均価格(万円) | 2030 | 3358 | 4106 | 3206 | 3606 |
| | 平均㎡単価(万円) | 62.78 | 47.63 | 50.10 | 35.47 | 46.52 |
| | 平均専有面積(㎡) | 32.34 | 70.51 | 81.97 | 90.37 | 77.50 |
| ~築20年 | 合計件数 | 2 | 14 | 44 | 15 | 75 |
| | 平均価格(万円) | 3180 | 4696 | 3768 | 3825 | 3937 |
| | 平均㎡単価(万円) | 54.95 | 56.25 | 44.44 | 41.56 | 46.17 |
| | 平均専有面積(㎡) | 57.88 | 83.48 | 84.78 | 92.04 | 85.27 |
| ~築25年 | 合計件数 | 6 | 9 | 49 | 17 | 81 |
| | 平均価格(万円) | 3061 | 2446 | 2855 | 2661 | 2784 |
| | 平均㎡単価(万円) | 44.35 | 33.79 | 36.02 | 30.42 | 35.03 |
| | 平均専有面積(㎡) | 69.03 | 72.38 | 79.26 | 87.49 | 79.46 |
| ~築30年 | 合計件数 | 2 | 18 | 41 | 13 | 74 |
| | 平均価格(万円) | 2188 | 2436 | 2117 | 2827 | 2321 |
| | 平均㎡単価(万円) | 35.22 | 34.56 | 29.18 | 30.57 | 30.84 |
| | 平均専有面積(㎡) | 62.11 | 70.47 | 72.56 | 92.47 | 75.27 |
| 築31年~ | 合計件数 | 35 | 52 | 81 | 39 | 207 |
| | 平均価格(万円) | 606 | 1360 | 1312 | 1385 | 1219 |
| | 平均㎡単価(万円) | 20.71 | 21.34 | 18.45 | 16.21 | 18.78 |
| | 平均専有面積(㎡) | 29.24 | 63.75 | 71.10 | 85.47 | 64.88 |
| 全体 | 合計件数 | 64 | 122 | 327 | 110 | 623 |
| | 平均価格(万円) | 1470 | 2656 | 3009 | 2647 | 2718 |
| | 平均㎡単価(万円) | 40.59 | 38.83 | 39.03 | 29.87 | 37.11 |
| | 平均専有面積(㎡) | 36.21 | 68.42 | 77.11 | 88.63 | 73.24 |