中古マンション（富山県）成約・在庫価格推移　2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
22年	1月	4	29.4	1,903	64.8	77	24.1	1,642	68.2
	2月	6	36.3	2,872	79.1	78	21.2	1,875	88.6
	3月	5	30.1	2,328	77.2	86	23.7	1,607	67.7
	4月	10	27.1	2,200	81.3	85	22.7	1,505	66.2
	5月	2	15.4	1,650	106.9	83	23.6	1,582	66.9
	6月	6	20.2	1,510	74.7	95	23.4	1,554	66.3
	7月	10	26.5	2,100	79.1	104	23.7	1,556	65.6
	8月	11	22.8	1,681	73.8	98	25.4	1,710	67.4
	9月	7	21.8	1,523	69.9	102	23.5	1,608	68.4
	10月	10	29.5	2,543	86.2	103	23.9	1,620	67.8
	11月	9	31.6	2,500	79.2	95	23.3	1,555	66.9
	12月	10	22.6	1,481	65.7	101	23.4	1,614	69.0
12ヶ月合計		90	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		8	26.1	2,024	78.2	92	23.5	1,619	69.1

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
23年	1月	14	23.5	1,769	75.4	107	24.7	1,660	67.3
	2月	11	30.0	2,367	78.9	109	26.3	1,798	68.4
	3月	7	28.4	2,158	76.0	99	26.7	1,787	67.0
	4月	6	28.1	2,092	74.3	113	24.8	1,718	69.4
	5月	10	25.4	1,809	71.3	123	25.2	1,710	68.0
	6月	9	19.8	1,347	67.9	130	25.0	1,742	69.7
	7月	12	26.0	1,848	71.0	141	25.6	1,766	69.1
	8月	9	27.1	2,269	83.7	134	26.0	1,817	69.9
	9月	12	23.9	1,988	83.2	134	27.1	1,888	69.8
	10月	6	21.9	1,028	46.9	128	27.3	1,969	72.0
	11月	12	25.7	1,922	74.9	131	25.6	1,871	73.0
	12月	6	19.8	1,574	79.6	129	25.8	1,849	71.8
12ヶ月合計		114	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		10	25.0	1,848	73.6	123	25.8	1,798	69.6

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									