

土地 一住宅地一（富山県）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和4年		成約物件				在庫物件							
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
22年	1月	18		3.3		806	242.9	1,000		2.7		910	339.6
	2月	18		3.0		755	248.4	1,009		2.7		922	345.4
	3月	28		3.1		945	305.8	986		2.7		927	343.1
	4月	24		2.9		838	287.1	977		2.7		939	344.0
	5月	10		4.4		1,021	230.4	969		2.7		924	345.0
	6月	16		3.2		1,041	330.5	1,029		2.7		938	343.6
	7月	30		4.0		967	244.7	1,018		2.8		928	337.5
	8月	17		4.1		961	233.3	1,078		2.8		932	334.1
	9月	23		2.9		827	283.4	1,096		2.8		949	339.1
	10月	17		3.1		838	267.9	1,085		2.8		953	345.3
	11月	16		3.7		987	264.5	1,113		2.8		941	342.1
	12月	18		3.4		1,235	367.7	1,140		2.8		935	336.2
12ヶ月合計		235		—		—	—	—		—		—	—
12ヶ月平均		20		3.4		935	275.5	1,042		2.7		933	341.3

令和5年		成約物件				在庫物件							
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
23年	1月	20		4.0		1,005	252.6	1,140		2.8		940	334.4
	2月	24		3.9		892	231.6	1,170		2.9		967	333.4
	3月	19		3.3		1,362	407.7	1,143		2.9		945	328.1
	4月	15		3.0		642	215.6	1,198		2.9		965	334.0
	5月	20		3.3		797	245.1	1,208		2.9		969	337.6
	6月	24		3.8		1,134	295.2	1,262		2.9		947	332.3
	7月	21		3.7		972	261.2	1,287		2.9		949	331.7
	8月	20		3.9		1,245	321.6	1,340		2.8		945	333.8
	9月	20		2.2		909	416.8	1,312		2.8		963	340.3
	10月	24		3.8		1,393	366.6	1,320		2.8		956	337.6
	11月	21		2.8		761	273.9	1,329		2.8		944	332.4
	12月	26		3.8		989	260.3	1,339		2.8		954	336.0
12ヶ月合計		254		—		—	—	—		—		—	—
12ヶ月平均		21		3.4		1,008	295.7	1,254		2.9		954	334.3

令和6年		成約物件				在庫物件							
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
24年	1月	10		3.3		1,336	404.7	1,350		2.8		931	332.4
	2月	22		2.2		746	347.0	1,372		2.8		946	336.8
	3月	21		3.2		738	227.8	1,353		2.9		970	337.8
	4月	20		3.9		951	246.9	1,379		2.8		959	343.6
	5月	22		3.2		979	306.9	1,371		2.8		960	344.0
	6月	25		2.9		873	305.3	1,387		2.8		971	344.4
	7月	24		3.8		930	248.0	1,359		2.8		984	349.1
	8月	12		3.9		1,380	355.7	1,384		2.8		967	348.0
	9月	25		4.7		1,477	311.6	1,374		2.7		959	350.0
	10月	35		3.7		916	246.3	1,367		2.8		979	352.3
	11月	19		3.4		1,167	341.2	1,390		2.7		951	349.5
	12月	18		3.3		782	239.1	1,384		2.7		957	357.2
12ヶ月合計		253		—		—	—	—		—		—	—
12ヶ月平均		21		3.4		1,023	298.4	1,373		2.8		961	345.4