

中古マンション（石川県）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和4年		成約物件				在庫物件											
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]				
22年	1月	14		25.2		1,811		71.8		223		26.6		1,756		66.1	
	2月	18		24.9		1,661		66.7		219		26.9		1,827		68.0	
	3月	16		23.7		1,533		64.6		197		27.2		1,799		66.1	
	4月	18		25.2		1,749		69.5		182		27.4		1,813		66.2	
	5月	13		20.4		1,364		66.8		193		26.9		1,804		67.1	
	6月	10		21.2		1,304		61.6		199		27.0		1,835		67.9	
	7月	25		22.0		1,648		75.0		209		26.9		1,842		68.6	
	8月	4		42.0		3,380		80.4		227		27.3		1,824		66.9	
	9月	23		25.0		1,866		74.5		233		27.9		1,863		66.7	
	10月	20		27.0		1,928		71.3		259		27.0		1,761		65.2	
	11月	15		23.3		1,483		63.6		256		28.2		1,850		65.5	
	12月	21		26.5		2,002		75.5		263		28.5		1,787		62.8	
12ヶ月合計		197		—		—		—		—		—		—		—	
12ヶ月平均		16		25.5		1,811		70.1		222		27.3		1,813		66.4	

令和5年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]			
23年	1月	14		31.1		1,940		62.3		250		27.3		1,712		62.8
	2月	17		24.2		1,556		64.4		243		27.0		1,718		63.7
	3月	23		26.3		1,693		64.4		232		28.4		1,830		64.4
	4月	17		32.5		1,848		56.9		230		28.1		1,857		66.1
	5月	15		28.4		1,807		63.6		250		26.7		1,719		64.4
	6月	18		24.9		1,810		72.7		259		28.1		1,775		63.3
	7月	25		27.4		1,720		62.9		262		28.0		1,790		64.0
	8月	13		27.6		1,935		70.1		267		28.3		1,834		64.8
	9月	24		29.8		1,942		65.3		262		27.3		1,770		64.9
	10月	22		25.4		1,718		67.8		282		26.3		1,702		64.8
	11月	13		21		1,215		58.0		276		27.7		1,855		67.0
	12月	16		26.5		1,894		71.4		285		27.4		1,845		67.5
12ヶ月合計		217		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		18		27.1		1,757		65.0		258		27.5		1,784		64.8

令和6年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]			
24年	1月	11		24.7		1,645		66.7		282		27.0		1,820		67.5
	2月	30		22.2		1,411		63.5		255		26.8		1,869		69.8
	3月	35		28.9		2,073		71.6		234		27.0		1,873		69.3
	4月	15		28.1		1,949		69.5		207		27.5		1,946		70.8
	5月	14		32.2		2,354		73.1		216		27.1		1,884		69.4
	6月	28		30.2		2,238		74.1		226		27.7		1,908		69.0
	7月	20		25.4		1,764		69.5		244		29.6		2,059		69.5
	8月	21		21.6		1,542		71.3		234		30.1		2,049		68.1
	9月	13		33.0		2,178		66.1		253		29.0		1,964		67.6
	10月	31		27.5		1,712		62.3		230		28.3		1,899		67.1
	11月	22		30.5		2,244		73.6		223		28.3		1,883		66.5
	12月	13		29.8		2,312		77.7		227		28.8		1,877		65.2
12ヶ月合計		253		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		21		27.8		1,952		69.9		236		28.1		1,919		68.3