中古マンション（石川県）成約・在庫価格推移　2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
22年	1月	14	25.2	1,811	71.8	223	26.6	1,756	66.1
	2月	18	24.9	1,661	66.7	219	26.9	1,827	68.0
	3月	16	23.7	1,533	64.6	197	27.2	1,799	66.1
	4月	18	25.2	1,749	69.5	182	27.4	1,813	66.2
	5月	13	20.4	1,364	66.8	193	26.9	1,804	67.1
	6月	10	21.2	1,304	61.6	199	27.0	1,835	67.9
	7月	25	22.0	1,648	75.0	209	26.9	1,842	68.6
	8月	4	42.0	3,380	80.4	227	27.3	1,824	66.9
	9月	23	25.0	1,866	74.5	233	27.9	1,863	66.7
	10月	20	27.0	1,928	71.3	259	27.0	1,761	65.2
	11月	15	23.3	1,483	63.6	256	28.2	1,850	65.5
	12月	21	26.5	2,002	75.5	263	28.5	1,787	62.8
12ヶ月合計		197	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		16	25.5	1,811	70.1	222	27.3	1,813	66.4

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
23年	1月	14	31.1	1,940	62.3	250	27.3	1,712	62.8
	2月	17	24.2	1,556	64.4	243	27.0	1,718	63.7
	3月	23	26.3	1,693	64.4	232	28.4	1,830	64.4
	4月	17	32.5	1,848	56.9	230	28.1	1,857	66.1
	5月	15	28.4	1,807	63.6	250	26.7	1,719	64.4
	6月	18	24.9	1,810	72.7	259	28.1	1,775	63.3
	7月	25	27.4	1,720	62.9	262	28.0	1,790	64.0
	8月	13	27.6	1,935	70.1	267	28.3	1,834	64.8
	9月	24	29.8	1,942	65.3	262	27.3	1,770	64.9
	10月	22	25.4	1,718	67.8	282	26.3	1,702	64.8
	11月	13	21	1,215	58.0	276	27.7	1,855	67.0
	12月	16	26.5	1,894	71.4	285	27.4	1,845	67.5
12ヶ月合計		217	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		18	27.1	1,757	65.0	258	27.5	1,784	64.8

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									