

中古戸建（石川県）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和4年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
22年	1月	37	1,747	200.7	116.8	589	1,794	271.7	143.1
	2月	33	2,130	195.0	129.9	559	1,765	261.5	142.4
	3月	34	1,783	188.3	128.9	526	1,769	271.7	145.3
	4月	32	1,829	184.6	129.9	503	1,785	270.8	146.1
	5月	30	1,635	216.7	146.3	521	1,805	272.6	146.9
	6月	25	1,834	222.2	113.2	549	1,799	268.9	144.7
	7月	32	1,547	192.6	125.0	583	1,754	270.5	144.0
	8月	30	1,670	220.9	124.5	576	1,780	277.1	141.2
	9月	36	2,201	240.1	136.5	596	1,772	281.3	142.3
	10月	31	1,894	188.9	123.1	624	1,709	277.7	139.9
	11月	42	1,854	217.5	126.1	674	1,698	276.0	140.8
	12月	30	1,769	213.9	125.6	688	1,723	277.4	141.3
12ヶ月合計		392	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		33	1,824	206.8	127.2	582	1,763	273.1	143.2

令和5年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
23年	1月	35	1,833	195.3	118.2	665	1,738	265.1	140.2
	2月	36	1,463	234.3	120.3	644	1,789	254.6	138.0
	3月	43	1,688	200.3	107.6	684	1,771	255.6	138.5
	4月	32	1,587	242.4	135.5	677	1,759	250.8	138.6
	5月	34	1,611	194.3	138.8	695	1,783	250.7	139.4
	6月	41	1,555	185.4	112.0	729	1,845	259.1	140.1
	7月	52	1,487	192.9	128.7	780	1,855	260.4	138.4
	8月	38	1,751	219.7	122.9	812	1,824	266.3	138.3
	9月	47	1,957	186.9	124.7	869	1,806	269.3	140.3
	10月	61	1,841	224.6	125.8	848	1,812	270.5	138.3
	11月	55	1,517	217.7	125.6	857	1,823	267.9	138.6
	12月	56	1,605	243.8	124.4	872	1,831	261.1	138.3
12ヶ月合計		530	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		44	1,658	211.5	123.7	761	1,803	260.9	138.9

令和6年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
24年	1月	47	1,332	203.3	117.3	845	1,904	264.8	137.0
	2月	64	1,833	214.5	129.4	788	1,986	265.5	137.3
	3月	57	1,760	208.8	120.8	806	2,010	262.7	137.1
	4月	49	1,742	233.1	125.9	771	2,008	262.8	139.9
	5月	41	2,995	267.0	131.9	796	1,940	252.5	137.8
	6月	51	1,672	192.0	120.4	802	1,944	255.5	139.5
	7月	41	2,207	296.3	132.9	850	1,963	247.9	139.6
	8月	36	1,670	238.7	131.9	851	1,960	248.4	138.3
	9月	48	1,832	219.4	135.8	844	1,967	248.3	137.3
	10月	59	1,767	264.5	119.9	869	2,002	240.7	135.2
	11月	54	2,014	245.1	129.2	839	1,995	243.0	136.2
	12月	34	1,899	240.3	126.7	849	2,009	239.8	136.2
12ヶ月合計		581	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		48	1,894	235.2	126.8	826	1,974	252.7	137.6