

中古マンション（福井県）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和4年		成約物件				在庫物件					
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]
22年	1月	1					35	27.2	1,967	72.5	
	2月	2	34.7	2,675	77.2	38	25.4	1,827	71.8		
	3月	2	22.8	1,500	65.7	31	26.0	2,012	77.3		
	4月	3	16.6	1,053	63.4	31	27.6	1,730	62.7		
	5月	4	20.2	1,288	63.7	34	27.6	1,883	68.3		
	6月	1				31	28.3	1,973	69.7		
	7月	3	28.7	1,957	68.1	36	29.9	1,964	65.6		
	8月	0				39	30.6	1,987	64.9		
	9月	4	32.0	2,565	80.1	39	28.9	1,784	61.8		
	10月	3	17.2	862	50.2	45	30.2	1,914	63.4		
	11月	8	22.7	1,538	67.6	53	30.4	2,041	67.2		
	12月	1				52	30.3	2,171	71.7		
12ヶ月合計		32	—	—	—	—	—	—	—		
12ヶ月平均		3	23.0	1,556	64.9	39	28.5	1,938	68.1		

令和5年		成約物件				在庫物件							
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
23年	1月	8		27.7		1,543	55.8	47		30.7		2,365	77.1
	2月	2		17.0		1,275	75.0	50		32.4		2,442	75.4
	3月	4		28.0		2,250	80.5	51		31.9		2,456	77.1
	4月	5		31.2		2,598	83.3	50		31.7		2,401	75.8
	5月	4		23.8		1,870	78.5	53		31.2		2,201	70.7
	6月	3		26.8		1,710	63.8	64		29.6		2,107	71.2
	7月	6		27.5		1,965	71.4	55		29.3		2,127	72.7
	8月	5		30.0		2,870	95.8	54		29.9		2,165	72.5
	9月	5		20.3		1,354	66.6	48		31.2		2,242	72.0
	10月	7		23.4		1,997	85.3	52		32.0		2,158	67.5
	11月	2		8.4		295	34.9	54		34.6		2,291	66.3
	12月	3		40.1		2,547	63.5	61		29.2		1,913	65.6
12ヶ月合計		54		—		—	—	—		—		—	—
12ヶ月平均		5		25.4		1,856	71.2	53		31.1		2,239	72.0

令和6年		成約物件				在庫物件							
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
24年	1月	2		34.5		2,665	77.2	58		29.4		1,937	65.8
	2月	4		28.1		2,007	71.5	63		29.3		2,054	70.1
	3月	4		23.4		1,680	71.9	69		29.6		2,098	70.9
	4月	3		33.4		3,383	101.2	69		29.1		2,043	70.2
	5月	3		18.6		1,386	74.6	74		29.2		2,067	70.8
	6月	8		36.7		2,876	78.4	72		28.7		1,962	68.5
	7月	2		28.0		2,250	80.4	75		29.1		2,003	68.8
	8月	4		19.4		1,295	66.6	79		30.2		2,032	67.4
	9月	6		26.7		2,032	76.1	84		30.2		1,996	66.2
	10月	6		24.3		1,943	80.1	87		30.4		1,972	64.9
	11月	2		10.4		500	48.3	98		30.8		2,082	67.7
	12月	3		39.7		3,210	80.8	92		29.3		1,964	67.1
12ヶ月合計		47		—		—	—	—		—		—	—
12ヶ月平均		4		26.9		2,102	75.6	77		29.6		2,018	68.2