中古マンション（福井県）成約・在庫価格推移　2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
22年	1月	1				35	27.2	1,967	72.5
	2月	2	34.7	2,675	77.2	38	25.4	1,827	71.8
	3月	2	22.8	1,500	65.7	31	26.0	2,012	77.3
	4月	3	16.6	1,053	63.4	31	27.6	1,730	62.7
	5月	4	20.2	1,288	63.7	34	27.6	1,883	68.3
	6月	1				31	28.3	1,973	69.7
	7月	3	28.7	1,957	68.1	36	29.9	1,964	65.6
	8月	0				39	30.6	1,987	64.9
	9月	4	32.0	2,565	80.1	39	28.9	1,784	61.8
	10月	3	17.2	862	50.2	45	30.2	1,914	63.4
	11月	8	22.7	1,538	67.6	53	30.4	2,041	67.2
	12月	1				52	30.3	2,171	71.7
12ヶ月合計		32	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		3	23.0	1,556	64.9	39	28.5	1,938	68.1

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
23年	1月	8	27.7	1,543	55.8	47	30.7	2,365	77.1
	2月	2	17.0	1,275	75.0	50	32.4	2,442	75.4
	3月	4	28.0	2,250	80.5	51	31.9	2,456	77.1
	4月	5	31.2	2,598	83.3	50	31.7	2,401	75.8
	5月	4	23.8	1,870	78.5	53	31.2	2,201	70.7
	6月	3	26.8	1,710	63.8	64	29.6	2,107	71.2
	7月	6	27.5	1,965	71.4	55	29.3	2,127	72.7
	8月	5	30.0	2,870	95.8	54	29.9	2,165	72.5
	9月	5	20.3	1,354	66.6	48	31.2	2,242	72.0
	10月	7	23.4	1,997	85.3	52	32.0	2,158	67.5
	11月	2	8.4	295	34.9	54	34.6	2,291	66.3
	12月	3	40.1	2,547	63.5	61	29.2	1,913	65.6
12ヶ月合計		54	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		5	25.4	1,856	71.2	53	31.1	2,239	72.0

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									