

中古戸建（福井県）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和4年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
22年	1月	10	1,244	266.6	180.7	297	1,620	306.4	146.4
	2月	9	1,468	350.2	122.3	295	1,611	304.6	148.2
	3月	21	1,634	285.1	133.8	293	1,675	300.4	148.4
	4月	4	1,645	268.5	128.2	299	1,663	291.7	146.8
	5月	8	1,766	258.9	118.0	293	1,620	294.7	146.7
	6月	18	1,796	217.1	129.2	303	1,610	287.8	145.5
	7月	9	1,291	181.9	97.4	320	1,570	293.4	146.1
	8月	8	1,557	234.7	129.2	316	1,542	301.8	147.6
	9月	5	1,458	435.7	160.7	331	1,602	313.6	148.5
	10月	9	1,639	236.2	128.7	341	1,606	310.9	149.1
	11月	4	1,353	284.2	151.5	360	1,657	310.1	151.3
	12月	7	1,586	352.4	138.4	361	1,622	305.3	151.5
12ヶ月合計		112	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	1,536	280.9	134.8	317	1,617	301.7	148.0

令和5年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
23年	1月	9	1,380	274.6	129.7	392	1,590	317.3	149.9
	2月	8	1,294	179.3	115.5	390	1,607	318.0	150.5
	3月	11	1,481	229.6	156.1	383	1,641	324.0	148.1
	4月	12	1,834	265.7	112.9	385	1,657	332.1	150.1
	5月	9	1,058	246.9	145.4	426	1,692	328.7	150.9
	6月	12	2,006	208.9	130.2	435	1,648	327.9	150.7
	7月	15	1,320	209.2	120.3	452	1,620	337.4	154.6
	8月	7	1,466	191.8	117.7	453	1,633	332.9	154.9
	9月	15	1,457	322.1	134.7	466	1,642	344.4	156.9
	10月	11	1,750	210.8	136.3	497	1,663	334.2	154.9
	11月	8	996	387.7	149.7	479	1,688	335.9	153.6
	12月	9	1,583	484.6	152.4	539	1,690	329.8	150.5
12ヶ月合計		126	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	1,469	267.6	133.4	441	1,648	330.2	152.1

令和6年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
24年	1月	10	2,238	266.5	117.7	567	1,666	327.8	150.0
	2月	30	1,700	250.3	137.6	557	1,640	329.1	148.5
	3月	9	1,621	704.4	185.6	591	1,672	314.9	145.7
	4月	17	1,447	291.0	142.5	576	1,655	322.1	146.3
	5月	18	1,596	219.7	143.6	616	1,647	315.4	145.6
	6月	5	1,083	201.7	123.0	645	1,663	314.8	147.4
	7月	18	1,674	267.7	143.9	658	1,647	313.3	147.8
	8月	18	1,569	264.7	124.8	642	1,635	316.8	148.3
	9月	14	1,548	242.2	144.5	637	1,649	314.1	148.2
	10月	24	1,381	232.1	131.7	656	1,640	318.1	150.8
	11月	15	1,802	218.0	136.5	674	1,626	318.2	150.4
	12月	10	1,261	191.6	125.0	658	1,617	316.3	149.2
12ヶ月合計		188	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		16	1,577	279.2	138.0	623	1,646	318.4	148.2