

# 土地 一住宅地一（福井県）成約・在庫価格推移 2022～2024

| 令和4年   |     | 成約物件 |     |                   |      | 在庫物件     |                       |     |     |                   |      |          |                       |
|--------|-----|------|-----|-------------------|------|----------|-----------------------|-----|-----|-------------------|------|----------|-----------------------|
|        |     | 件数   | 〔件〕 | m <sup>2</sup> 単価 | 〔万円〕 | 平均価格〔万円〕 | 平均面積〔m <sup>2</sup> 〕 | 件数  | 〔件〕 | m <sup>2</sup> 単価 | 〔万円〕 | 平均価格〔万円〕 | 平均面積〔m <sup>2</sup> 〕 |
| 22年    | 1月  | 0    |     | 0.0               |      | 0        | 0.0                   | 562 |     | 2.9               |      | 1,052    | 361.4                 |
|        | 2月  | 9    |     | 4.3               |      | 977      | 228.7                 | 556 |     | 2.8               |      | 1,021    | 360.6                 |
|        | 3月  | 11   |     | 3.2               |      | 835      | 260.0                 | 542 |     | 2.9               |      | 1,082    | 379.7                 |
|        | 4月  | 10   |     | 1.8               |      | 692      | 386.8                 | 521 |     | 2.9               |      | 1,079    | 371.9                 |
|        | 5月  | 5    |     | 4.4               |      | 781      | 175.9                 | 524 |     | 2.9               |      | 1,090    | 377.2                 |
|        | 6月  | 6    |     | 3.2               |      | 801      | 251.8                 | 514 |     | 3.0               |      | 1,085    | 364.1                 |
|        | 7月  | 6    |     | 3.6               |      | 1,209    | 340.5                 | 536 |     | 2.9               |      | 1,118    | 382.8                 |
|        | 8月  | 11   |     | 5.5               |      | 1,206    | 218.0                 | 547 |     | 2.9               |      | 1,109    | 389.0                 |
|        | 9月  | 9    |     | 3.4               |      | 793      | 230.4                 | 557 |     | 2.9               |      | 1,105    | 378.3                 |
|        | 10月 | 7    |     | 4.9               |      | 1,118    | 226.3                 | 544 |     | 2.9               |      | 1,106    | 377.3                 |
|        | 11月 | 3    |     | 3.7               |      | 663      | 179.1                 | 533 |     | 3.0               |      | 1,098    | 368.6                 |
|        | 12月 | 3    |     | 4.9               |      | 686      | 141.4                 | 531 |     | 3.0               |      | 1,118    | 376.5                 |
| 12ヶ月合計 |     | 80   |     | —                 |      | —        | —                     | —   |     | —                 |      | —        | —                     |
| 12ヶ月平均 |     | 7    |     | 3.6               |      | 813      | 219.9                 | 539 |     | 2.9               |      | 1,088    | 374.0                 |

| 令和5年   |     | 成約物件 |     |                   |      | 在庫物件     |                       |     |     |                   |      |          |                       |
|--------|-----|------|-----|-------------------|------|----------|-----------------------|-----|-----|-------------------|------|----------|-----------------------|
|        |     | 件数   | 〔件〕 | m <sup>2</sup> 単価 | 〔万円〕 | 平均価格〔万円〕 | 平均面積〔m <sup>2</sup> 〕 | 件数  | 〔件〕 | m <sup>2</sup> 単価 | 〔万円〕 | 平均価格〔万円〕 | 平均面積〔m <sup>2</sup> 〕 |
| 23年    | 1月  | 2    |     | 5.0               |      | 914      | 183.1                 | 555 |     | 3.0               |      | 1,114    | 377.6                 |
|        | 2月  | 7    |     | 5.3               |      | 1,053    | 197.6                 | 555 |     | 2.9               |      | 1,116    | 379.5                 |
|        | 3月  | 7    |     | 6.0               |      | 1,339    | 224.3                 | 565 |     | 3.0               |      | 1,129    | 380.1                 |
|        | 4月  | 6    |     | 3.7               |      | 674      | 181.5                 | 562 |     | 3.0               |      | 1,161    | 384.6                 |
|        | 5月  | 6    |     | 4.4               |      | 2,037    | 465.1                 | 587 |     | 3.1               |      | 1,155    | 376.2                 |
|        | 6月  | 1    |     |                   |      |          |                       | 594 |     | 3.0               |      | 1,141    | 380.3                 |
|        | 7月  | 8    |     | 4.0               |      | 906      | 226.0                 | 584 |     | 3.0               |      | 1,134    | 376.7                 |
|        | 8月  | 6    |     | 4.7               |      | 1,052    | 223.3                 | 569 |     | 2.9               |      | 1,097    | 373.1                 |
|        | 9月  | 17   |     | 5.2               |      | 1,163    | 222.4                 | 575 |     | 3.0               |      | 1,093    | 370.6                 |
|        | 10月 | 4    |     | 3.9               |      | 1,366    | 353.8                 | 589 |     | 3.0               |      | 1,090    | 359.7                 |
|        | 11月 | 3    |     | 5.5               |      | 3,531    | 640.8                 | 609 |     | 3.1               |      | 1,058    | 347.0                 |
|        | 12月 | 12   |     | 5.7               |      | 974      | 171.7                 | 613 |     | 3.1               |      | 1,069    | 349.4                 |
| 12ヶ月合計 |     | 79   |     | —                 |      | —        | —                     | —   |     | —                 |      | —        | —                     |
| 12ヶ月平均 |     | 7    |     | 5.1               |      | 1,381    | 274.5                 | 580 |     | 3.0               |      | 1,113    | 371.2                 |

| 令和6年   |     | 成約物件 |     |                   |      | 在庫物件     |                       |     |     |                   |      |          |                       |
|--------|-----|------|-----|-------------------|------|----------|-----------------------|-----|-----|-------------------|------|----------|-----------------------|
|        |     | 件数   | 〔件〕 | m <sup>2</sup> 単価 | 〔万円〕 | 平均価格〔万円〕 | 平均面積〔m <sup>2</sup> 〕 | 件数  | 〔件〕 | m <sup>2</sup> 単価 | 〔万円〕 | 平均価格〔万円〕 | 平均面積〔m <sup>2</sup> 〕 |
| 24年    | 1月  | 4    |     | 3.4               |      | 906      | 263.3                 | 632 |     | 3.1               |      | 1,096    | 353.4                 |
|        | 2月  | 5    |     | 3.9               |      | 840      | 217.6                 | 646 |     | 3.2               |      | 1,106    | 349.0                 |
|        | 3月  | 7    |     | 5.2               |      | 995      | 192.4                 | 655 |     | 3.2               |      | 1,115    | 352.7                 |
|        | 4月  | 10   |     | 4.5               |      | 1,108    | 247.8                 | 654 |     | 3.2               |      | 1,198    | 370.9                 |
|        | 5月  | 2    |     | 5.6               |      | 2,302    | 409.6                 | 672 |     | 3.1               |      | 1,172    | 380.6                 |
|        | 6月  | 6    |     | 2.8               |      | 857      | 309.2                 | 681 |     | 3.1               |      | 1,203    | 389.2                 |
|        | 7月  | 8    |     | 3.5               |      | 939      | 270.7                 | 645 |     | 3.1               |      | 1,125    | 367.6                 |
|        | 8月  | 15   |     | 4.8               |      | 949      | 197.3                 | 642 |     | 2.9               |      | 1,126    | 385.7                 |
|        | 9月  | 9    |     | 2.5               |      | 541      | 216.5                 | 660 |     | 3.0               |      | 1,150    | 383.3                 |
|        | 10月 | 9    |     | 4.1               |      | 980      | 240.7                 | 698 |     | 3.1               |      | 1,143    | 372.2                 |
|        | 11月 | 18   |     | 4.7               |      | 1,217    | 258.8                 | 685 |     | 3.1               |      | 1,131    | 370.9                 |
|        | 12月 | 8    |     | 4.1               |      | 834      | 202.8                 | 681 |     | 3.1               |      | 1,156    | 369.3                 |
| 12ヶ月合計 |     | 101  |     | —                 |      | —        | —                     | —   |     | —                 |      | —        | —                     |
| 12ヶ月平均 |     | 8    |     | 4.1               |      | 1,039    | 252.2                 | 663 |     | 3.1               |      | 1,143    | 370.4                 |