中古マンション（岐阜県）成約・在庫価格推移　2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
22年	1月	14	25.3	2,056	81.3	208	23.2	1,699	73.4
	2月	18	22.6	1,754	77.8	206	24.5	1,783	72.8
	3月	14	22.5	1,806	80.3	218	25.1	1,795	71.4
	4月	13	28.8	2,243	77.8	217	24.8	1,803	72.7
	5月	13	26.5	2,078	78.5	218	24.6	1,775	72.3
	6月	16	20.0	1,557	77.7	230	25.2	1,833	72.6
	7月	15	26.1	2,086	79.9	229	26.1	1,897	72.7
	8月	9	20.0	1,564	78.3	225	27.4	2,030	74.2
	9月	8	26.4	2,366	89.6	228	26.6	1,997	75.0
	10月	10	23.5	2,016	85.7	236	26.9	2,016	75.1
	11月	14	25.4	2,016	79.3	223	26.2	1,942	74.1
	12月	17	24.6	1,766	71.7	207	25.2	1,877	74.6
12ヶ月合計		161	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		13	24.3	1,942	79.8	220	25.5	1,871	73.4

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
23年	1月	12	23.1	1,979	85.6	223	25.6	1,920	75.1
	2月	18	28.3	2,135	75.3	216	25.1	1,905	75.9
	3月	11	20.7	1,661	80.1	220	25.8	1,953	75.6
	4月	12	26.3	1,946	73.9	247	25.5	1,876	73.5
	5月	11	38.2	2,968	77.7	264	25.8	1,851	71.6
	6月	22	25.6	2,038	79.7	274	26.1	1,883	72.2
	7月	20	25.7	1,886	73.3	280	26.6	1,939	72.9
	8月	6	31.9	2,285	71.7	280	26.4	1,913	72.6
	9月	17	26.8	1,934	72.2	289	26.3	1,953	74.3
	10月	22	28.2	2,212	78.5	285	25.6	1,915	74.7
	11月	15	28.2	2,101	74.6	291	25.8	1,911	74.2
	12月	13	25.7	1,987	77.4	298	26.0	1,931	74.4
12ヶ月合計		179	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		15	27.4	2,094	76.7	264	25.9	1,913	73.9

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									