

中古マンション（岐阜県）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和4年		成約物件				在庫物件					
		件数	[件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
22年	1月	14		25.3	2,056	81.3	208		23.2	1,699	73.4
	2月	18		22.6	1,754	77.8	206		24.5	1,783	72.8
	3月	14		22.5	1,806	80.3	218		25.1	1,795	71.4
	4月	13		28.8	2,243	77.8	217		24.8	1,803	72.7
	5月	13		26.5	2,078	78.5	218		24.6	1,775	72.3
	6月	16		20.0	1,557	77.7	230		25.2	1,833	72.6
	7月	15		26.1	2,086	79.9	229		26.1	1,897	72.7
	8月	9		20.0	1,564	78.3	225		27.4	2,030	74.2
	9月	8		26.4	2,366	89.6	228		26.6	1,997	75.0
	10月	10		23.5	2,016	85.7	236		26.9	2,016	75.1
	11月	14		25.4	2,016	79.3	223		26.2	1,942	74.1
	12月	17		24.6	1,766	71.7	207		25.2	1,877	74.6
12ヶ月合計		161		—	—	—		—	—	—	—
12ヶ月平均		13		24.3	1,942	79.8	220		25.5	1,871	73.4

令和5年		成約物件				在庫物件					
		件数	[件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
23年	1月	12		23.1	1,979	85.6	223		25.6	1,920	75.1
	2月	18		28.3	2,135	75.3	216		25.1	1,905	75.9
	3月	11		20.7	1,661	80.1	220		25.8	1,953	75.6
	4月	12		26.3	1,946	73.9	247		25.5	1,876	73.5
	5月	11		38.2	2,968	77.7	264		25.8	1,851	71.6
	6月	22		25.6	2,038	79.7	274		26.1	1,883	72.2
	7月	20		25.7	1,886	73.3	280		26.6	1,939	72.9
	8月	6		31.9	2,285	71.7	280		26.4	1,913	72.6
	9月	17		26.8	1,934	72.2	289		26.3	1,953	74.3
	10月	22		28.2	2,212	78.5	285		25.6	1,915	74.7
	11月	15		28.2	2,101	74.6	291		25.8	1,911	74.2
	12月	13		25.7	1,987	77.4	298		26.0	1,931	74.4
12ヶ月合計		179		—	—	—		—	—	—	—
12ヶ月平均		15		27.4	2,094	76.7	264		25.9	1,913	73.9

令和6年		成約物件				在庫物件					
		件数	[件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
24年	1月	14		25.6	1,858	72.5	321		26.7	1,958	73.3
	2月	18		26.6	2,150	80.8	303		26.6	1,979	74.4
	3月	20		25.8	2,018	78.1	265		26.2	1,957	74.7
	4月	13		24.2	1,754	72.5	276		26.4	1,929	73.1
	5月	8		33.0	2,638	80.0	272		26.4	1,943	73.7
	6月	13		32.1	2,422	75.4	285		25.3	1,867	73.8
	7月	19		28.7	2,191	76.5	286		25.2	1,869	74.3
	8月	11		28.5	2,200	77.1	288		25.1	1,879	74.9
	9月	17		25.8	1,947	75.5	296		25.1	1,914	76.4
	10月	9		25.7	2,116	82.2	294		24.9	1,869	75.1
	11月	11		24.3	1,820	74.8	298		24.8	1,875	75.7
	12月	15		22.1	1,652	74.8	306		24.8	1,836	74.0
12ヶ月合計		168		—	—	—		—	—	—	—
12ヶ月平均		14		26.9	2,064	76.7	291		25.6	1,906	74.5