新築戸建（岐阜県）成約・在庫価格推移　2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
22年	1月	15	2,167	202.5	101.7	400	2,435	199.7	105.8
	2月	16	2,083	183.3	100.3	451	2,427	199.6	105.1
	3月	11	2,213	168.5	100.0	458	2,490	198.1	105.3
	4月	11	2,203	201.7	101.3	498	2,518	196.8	105.7
	5月	12	2,228	184.7	97.9	476	2,528	195.4	106.4
	6月	9	2,389	200.0	104.2	499	2,544	191.4	106.5
	7月	19	2,253	168.8	101.2	498	2,541	193.1	106.5
	8月	16	2,087	183.6	102.6	492	2,570	193.3	106.9
	9月	12	2,208	196.9	104.2	502	2,571	192.6	107.1
	10月	13	2,382	195.8	103.9	555	2,561	198.6	106.3
	11月	18	2,080	180.8	100.5	542	2,562	197.0	105.9
	12月	7	1,947	169.7	97.4	572	2,557	196.5	106.2
12ヶ月合計		159	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		13	2,187	186.4	101.3	495	2,525	196.0	106.1

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
23年	1月	36	2,172	194.2	102.5	572	2,561	197.6	106.7
	2月	42	2,054	204.6	100.4	519	2,585	196.1	106.4
	3月	42	2,050	187.0	99.7	544	2,671	195.6	106.9
	4月	19	2,237	189.6	101.8	554	2,647	195.1	106.3
	5月	26	2,428	170.9	101.3	515	2,623	195.6	106.1
	6月	34	2,161	179.9	99.3	492	2,621	193.8	106.1
	7月	31	2,283	198.1	103.0	461	2,615	192.1	105.8
	8月	21	2,460	174.4	104.5	455	2,585	192.5	104.9
	9月	31	2,174	188.1	98.7	548	2,604	191.8	106.1
	10月	46	2,161	172.7	103.2	513	2,605	189.5	105.4
	11月	33	2,097	191.3	101.7	527	2,591	190.3	105.1
	12月	30	2,214	200.9	101.7	524	2,605	193.1	105.5
12ヶ月合計		391	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		33	2,208	187.6	101.5	519	2,609	193.6	105.9

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									