中古戸建（岐阜県）成約・在庫価格推移　2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
22年	1月	34	1,273	251.5	124.5	1,027	1,678	342.5	129.8
	2月	27	1,501	210.7	113.2	1,017	1,679	337.7	130.6
	3月	39	1,324	225.1	112.3	995	1,660	339.9	129.9
	4月	32	1,462	269.3	120.9	988	1,637	343.7	129.0
	5月	35	1,463	220.7	121.1	1,058	1,625	342.8	129.0
	6月	47	1,510	226.5	128.1	1,072	1,617	335.6	129.8
	7月	27	1,468	177.9	117.4	1,099	1,611	330.2	129.0
	8月	25	1,728	289.7	132.8	1,085	1,579	331.0	128.5
	9月	39	1,333	329.0	125.7	1,116	1,574	327.4	129.1
	10月	45	1,544	322.5	123.1	1,125	1,570	328.3	130.8
	11月	29	1,309	267.7	123.0	1,179	1,576	312.9	128.9
	12月	46	1,212	225.4	116.8	1,192	1,609	315.6	129.3
12ヶ月合計		425	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		35	1,427	251.3	121.6	1,079	1,618	332.3	129.5

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
23年	1月	19	1,412	226.1	109.6	1,218	1,595	321.7	129.0
	2月	34	1,217	254.4	129.7	1,238	1,629	329.9	130.3
	3月	41	1,108	253.0	112.1	1,225	1,630	328.9	130.9
	4月	34	1,487	330.2	127.0	1,246	1,620	326.9	129.7
	5月	30	1,267	253.0	116.3	1,273	1,638	320.2	130.1
	6月	29	1,324	273.1	134.4	1,319	1,620	330.8	131.4
	7月	36	1,401	274.7	121.3	1,277	1,588	330.5	130.1
	8月	30	1,014	344.6	121.1	1,327	1,587	327.6	129.3
	9月	39	1,066	290.2	121.8	1,386	1,602	322.0	129.6
	10月	37	1,446	255.5	123.4	1,355	1,642	329.2	130.3
	11月	35	1,114	205.2	108.7	1,397	1,625	321.8	131.1
	12月	39	1,190	293.1	121.9	1,424	1,610	319.9	130.1
12ヶ月合計		403	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		34	1,254	271.1	120.6	1,307	1,616	325.8	130.1

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									