土地 ー住宅地ー（岐阜県）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
22年	1月	37	3.4	1,026	301.8	1,991	3.0	1,073	360.0
	2月	32	3.9	1,275	330.2	1,981	3.0	1,074	361.5
	3月	28	3.8	1,086	286.5	1,984	2.9	1,078	367.9
	4月	38	3.6	989	278.7	1,998	3.0	1,120	375.9
	5月	29	4.5	1,059	234.7	1,972	3.0	1,147	380.9
	6月	31	3.2	1,033	324.9	1,979	3.0	1,145	376.5
	7月	34	3.5	1,075	305.4	1,949	3.0	1,162	382.3
	8月	26	4.3	1,062	248.2	1,962	3.0	1,165	385.9
	9月	21	3.8	1,105	290.0	1,984	3.1	1,166	379.9
	10月	30	1.5	1,187	781.0	1,958	3.1	1,172	374.5
	11月	25	3.6	916	258.1	1,913	3.1	1,163	372.7
	12月	16	3.0	1,064	353.6	1,917	3.1	1,180	375.7
12ヶ月合計		347	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
12ヶ月平均		29	3.5	1,073	332.8	1,966	3.0	1,137	374.5

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
23年	1月	14	6.6	2,962	451.4	1,913	3.2	1,172	369.7
	2月	21	2.9	972	332.9	1,927	3.1	1,165	372.1
	3月	23	3.8	1,436	377.9	1,988	3.1	1,162	377.3
	4月	28	2.1	846	395.1	2,026	3.1	1,157	373.3
	5月	22	3.7	1,130	305.5	2,078	3.1	1,149	374.2
	6月	32	3.1	994	316.4	2,140	3.1	1,157	373.1
	7月	23	2.9	830	290.3	2,101	3.1	1,167	377.5
	8月	28	3.2	1,186	375.4	2,104	3.1	1,173	378.3
	9月	37	3.5	1,060	305.6	2,108	3.1	1,159	376.2
	10月	27	3.2	1,032	324.5	2,132	3.2	1,159	367.9
	11月	23	3.8	1,548	411.7	2,223	3.2	1,156	367.1
	12月	35	4.8	1,401	293.6	2,218	3.2	1,159	366.7
12ヶ月合計		313	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
12ヶ月平均		26	3.6	1,283	348.4	2,080	3.1	1,161	372.8

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									