

中古マンション（静岡県）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和4年		成約物件				在庫物件							
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
22年	1月	53		28.5		1,976	69.4	1,023		24.1		1,648	68.5
	2月	72		27.3		1,905	69.7	999		24.5		1,676	68.3
	3月	59		39.9		2,860	71.8	1,003		24.3		1,651	67.9
	4月	67		31.5		2,173	69.0	1,006		24.0		1,600	66.7
	5月	56		28.1		1,828	65.2	1,035		23.9		1,608	67.4
	6月	62		26.0		1,862	71.7	1,061		24.5		1,663	67.9
	7月	56		25.6		1,788	70.0	1,073		24.4		1,650	67.7
	8月	43		25.0		1,653	66.0	1,036		24.5		1,654	67.6
	9月	56		24.4		1,671	68.6	1,070		25.1		1,719	68.4
	10月	52		26.0		1,815	69.8	1,024		26.8		1,847	69.0
	11月	67		32.1		2,456	76.5	1,140		26.9		1,850	68.8
	12月	61		27.3		1,919	70.4	1,177		26.6		1,821	68.6
12ヶ月合計		704		—		—	—	—		—		—	—
12ヶ月平均		59		28.5		1,992	69.8	1,054		25.0		1,699	68.1

令和5年		成約物件				在庫物件							
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
23年	1月	42		31.6		1,916	60.7	1,212		26.3		1,816	69.0
	2月	44		30.7		2,023	65.8	1,266		25.9		1,791	69.3
	3月	77		32.7		2,156	65.9	1,275		25.2		1,751	69.5
	4月	60		24.5		1,641	67.1	1,327		25.0		1,726	69.2
	5月	53		27.6		1,934	70.2	1,380		24.7		1,680	68.1
	6月	65		28.8		1,864	64.7	1,402		24.5		1,673	68.3
	7月	63		31.1		2,151	69.2	1,423		24.2		1,658	68.7
	8月	49		25.7		1,537	59.8	1,422		24.8		1,709	68.9
	9月	58		30.2		2,124	70.3	1,421		24.5		1,691	68.9
	10月	71		20.6		1,462	71.1	1,394		24.8		1,717	69.3
	11月	46		29.9		2,071	69.3	1,472		24.7		1,709	69.1
	12月	57		34.4		2,386	69.4	1,447		23.7		1,627	68.7
12ヶ月合計		685		—		—	—	—		—		—	—
12ヶ月平均		57		29.0		1,939	67.0	1,370		24.9		1,712	68.9

令和6年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
24年	1月	68	25.1	1,669	66.6	1,477	23.8	1,631	68.6
	2月	65	29.0	2,039	70.4	1,501	24.0	1,658	69.1
	3月	64	28.5	1,980	69.4	1,535	24.6	1,674	68.1
	4月	57	27.7	1,757	63.5	1,610	25.4	1,745	68.6
	5月	76	31.3	2,171	69.5	1,623	25.0	1,716	68.7
	6月	62	32.2	2,233	69.5	1,634	24.7	1,682	68.2
	7月	77	34.7	2,437	70.4	1,612	24.5	1,665	68.1
	8月	41	35.3	2,525	71.5	1,651	24.9	1,690	67.9
	9月	56	32.4	2,137	66.0	1,624	25.0	1,703	68.1
	10月	60	28.8	2,199	76.2	1,639	24.8	1,686	68.0
	11月	66	29.1	2,056	70.6	1,655	25.2	1,708	67.9
	12月	47	29.4	1,889	64.4	1,635	25.3	1,728	68.2
12ヶ月合計		739	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		62	30.3	2,091	69.0	1,600	24.8	1,691	68.3