中古マンション（静岡県）成約・在庫価格推移　2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
22年	1月	53	28.5	1,976	69.4	1,023	24.1	1,648	68.5
	2月	72	27.3	1,905	69.7	999	24.5	1,676	68.3
	3月	59	39.9	2,860	71.8	1,003	24.3	1,651	67.9
	4月	67	31.5	2,173	69.0	1,006	24.0	1,600	66.7
	5月	56	28.1	1,828	65.2	1,035	23.9	1,608	67.4
	6月	62	26.0	1,862	71.7	1,061	24.5	1,663	67.9
	7月	56	25.6	1,788	70.0	1,073	24.4	1,650	67.7
	8月	43	25.0	1,653	66.0	1,036	24.5	1,654	67.6
	9月	56	24.4	1,671	68.6	1,070	25.1	1,719	68.4
	10月	52	26.0	1,815	69.8	1,024	26.8	1,847	69.0
	11月	67	32.1	2,456	76.5	1,140	26.9	1,850	68.8
	12月	61	27.3	1,919	70.4	1,177	26.6	1,821	68.6
12ヶ月合計		704	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		59	28.5	1,992	69.8	1,054	25.0	1,699	68.1

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
23年	1月	42	31.6	1,916	60.7	1,212	26.3	1,816	69.0
	2月	44	30.7	2,023	65.8	1,266	25.9	1,791	69.3
	3月	77	32.7	2,156	65.9	1,275	25.2	1,751	69.5
	4月	60	24.5	1,641	67.1	1,327	25.0	1,726	69.2
	5月	53	27.6	1,934	70.2	1,380	24.7	1,680	68.1
	6月	65	28.8	1,864	64.7	1,402	24.5	1,673	68.3
	7月	63	31.1	2,151	69.2	1,423	24.2	1,658	68.7
	8月	49	25.7	1,537	59.8	1,422	24.8	1,709	68.9
	9月	58	30.2	2,124	70.3	1,421	24.5	1,691	68.9
	10月	71	20.6	1,462	71.1	1,394	24.8	1,717	69.3
	11月	46	29.9	2,071	69.3	1,472	24.7	1,709	69.1
	12月	57	34.4	2,386	69.4	1,447	23.7	1,627	68.7
12ヶ月合計		685	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		57	29.0	1,939	67.0	1,370	24.9	1,712	68.9

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									