

新築戸建（静岡県）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和4年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
22年	1月	24	2,813	152.8	101.3	1,067	2,847	167.0	103.8
	2月	28	2,754	158.2	99.8	1,058	2,851	165.1	103.3
	3月	38	2,614	158.2	98.2	977	2,916	163.8	103.2
	4月	19	2,706	171.5	99.5	991	2,963	163.7	102.9
	5月	25	2,608	177.5	102.0	959	2,964	162.8	102.9
	6月	28	2,592	174.0	99.2	1,054	2,966	165.9	102.7
	7月	22	3,049	152.4	99.6	1,076	2,975	165.7	102.3
	8月	22	2,793	175.6	97.8	1,066	2,986	165.2	102.5
	9月	25	2,658	161.8	100.3	963	3,011	161.8	102.8
	10月	39	2,834	156.4	100.3	1,021	3,013	163.5	102.6
	11月	26	2,929	147.7	99.6	1,124	3,008	161.2	102.4
	12月	42	2,667	156.8	97.9	1,140	3,019	163.5	102.5
12ヶ月合計		338	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		28	2,751	161.9	99.6	1,041	2,960	164.1	102.8

令和5年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
23年	1月	30	2,736	161.3	95.4	1,047	3,013	163.3	102.4
	2月	44	2,688	158.9	99.7	1,022	3,002	165.0	102.1
	3月	48	2,564	168.9	104.6	980	3,060	166.6	101.6
	4月	41	2,788	173.0	98.9	1,023	3,022	165.6	101.3
	5月	32	2,963	176.4	100.7	1,037	3,065	164.9	101.6
	6月	57	2,680	171.0	99.0	970	3,061	167.7	101.8
	7月	38	2,952	157.8	100.5	987	3,061	166.0	101.6
	8月	46	2,722	162.6	98.2	986	3,069	163.8	101.5
	9月	40	2,997	165.0	99.6	1,009	3,094	167.0	102.0
	10月	34	2,688	161.8	100.6	1,012	3,111	173.8	102.2
	11月	41	2,652	171.0	99.3	969	3,084	175.0	102.0
	12月	35	2,686	159.8	100.1	1,005	3,055	170.0	101.6
12ヶ月合計		486	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		41	2,760	165.6	99.7	1,004	3,058	167.4	101.8

令和6年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
24年	1月	42	2,840	156.9	98.5	948	3,072	171.0	101.4
	2月	60	3,101	190.7	100.1	908	3,012	164.3	101.1
	3月	60	2,940	166.3	101.7	917	3,049	166.9	101.2
	4月	53	2,915	152.3	101.5	864	3,088	167.1	101.5
	5月	37	3,023	157.9	102.2	901	3,106	175.5	101.5
	6月	50	2,742	165.9	96.9	872	3,149	175.6	102.1
	7月	34	3,245	158.0	100.9	767	3,145	179.8	102.5
	8月	25	3,114	151.3	100.0	805	3,152	178.1	101.7
	9月	23	3,629	170.4	105.5	785	3,176	182.5	101.7
	10月	23	3,729	333.6	100.5	767	3,191	178.3	101.5
	11月	15	3,628	159.7	103.2	813	3,230	180.6	100.6
	12月	19	3,419	171.2	102.1	838	3,262	179.6	101.2
12ヶ月合計		441	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		37	3,194	177.8	101.1	849	3,136	174.9	101.5