新築戸建（静岡県）成約・在庫価格推移　2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
22年	1月	24	2,813	152.8	101.3	1,067	2,847	167.0	103.8
	2月	28	2,754	158.2	99.8	1,058	2,851	165.1	103.3
	3月	38	2,614	158.2	98.2	977	2,916	163.8	103.2
	4月	19	2,706	171.5	99.5	991	2,963	163.7	102.9
	5月	25	2,608	177.5	102.0	959	2,964	162.8	102.9
	6月	28	2,592	174.0	99.2	1,054	2,966	165.9	102.7
	7月	22	3,049	152.4	99.6	1,076	2,975	165.7	102.3
	8月	22	2,793	175.6	97.8	1,066	2,986	165.2	102.5
	9月	25	2,658	161.8	100.3	963	3,011	161.8	102.8
	10月	39	2,834	156.4	100.3	1,021	3,013	163.5	102.6
	11月	26	2,929	147.7	99.6	1,124	3,008	161.2	102.4
	12月	42	2,667	156.8	97.9	1,140	3,019	163.5	102.5
12ヶ月合計		338	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		28	2,751	161.9	99.6	1,041	2,960	164.1	102.8

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
23年	1月	30	2,736	161.3	95.4	1,047	3,013	163.3	102.4
	2月	44	2,688	158.9	99.7	1,022	3,002	165.0	102.1
	3月	48	2,564	168.9	104.6	980	3,060	166.6	101.6
	4月	41	2,788	173.0	98.9	1,023	3,022	165.6	101.3
	5月	32	2,963	176.4	100.7	1,037	3,065	164.9	101.6
	6月	57	2,680	171.0	99.0	970	3,061	167.7	101.8
	7月	38	2,952	157.8	100.5	987	3,061	166.0	101.6
	8月	46	2,722	162.6	98.2	986	3,069	163.8	101.5
	9月	40	2,997	165.0	99.6	1,009	3,094	167.0	102.0
	10月	34	2,688	161.8	100.6	1,012	3,111	173.8	102.2
	11月	41	2,652	171.0	99.3	969	3,084	175.0	102.0
	12月	35	2,686	159.8	100.1	1,005	3,055	170.0	101.6
12ヶ月合計		486	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		41	2,760	165.6	99.7	1,004	3,058	167.4	101.8

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									