

中古戸建（静岡県）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和4年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
22年	1月	65	1,628	261.5	116.3	2,282	2,148	337.2	120.4
	2月	42	1,513	244.4	103.3	2,259	2,181	337.6	120.9
	3月	56	1,715	219.9	113.7	2,212	2,170	339.8	120.8
	4月	48	1,659	328.0	125.6	2,252	2,185	334.0	121.2
	5月	60	1,927	306.0	119.7	2,250	2,173	333.2	119.7
	6月	69	2,370	270.8	116.4	2,316	2,183	332.1	119.3
	7月	52	2,000	255.9	119.5	2,273	2,211	340.0	120.0
	8月	52	1,666	254.1	118.2	2,308	2,230	331.9	119.8
	9月	74	1,831	266.3	118.7	2,286	2,275	335.3	120.1
	10月	67	1,739	237.3	116.5	1,865	2,365	328.0	122.2
	11月	72	1,801	234.5	116.7	2,400	2,259	336.5	121.7
	12月	57	1,682	299.4	115.6	2,449	2,277	338.6	121.9
12ヶ月合計		714	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		60	1,794	264.8	116.7	2,263	2,221	335.4	120.7

令和5年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
23年	1月	43	1,944	267.1	121.7	2,535	2,262	331.1	121.8
	2月	63	1,795	221.8	120.5	2,557	2,257	330.1	121.7
	3月	80	1,704	246.5	113.6	2,645	2,277	335.9	122.7
	4月	54	1,881	307.1	122.8	2,732	2,236	331.8	122.4
	5月	74	1,651	281.5	122.4	2,743	2,252	335.1	122.5
	6月	65	1,904	253.3	115.1	2,705	2,276	331.9	122.1
	7月	68	1,567	299.7	122.1	2,844	2,273	327.2	122.3
	8月	51	1,820	209.9	117.8	2,881	2,317	327.8	122.9
	9月	59	1,919	250.5	116.1	2,951	2,289	330.8	122.7
	10月	76	1,340	276.4	118.2	2,979	2,235	327.1	122.3
	11月	82	1,719	259.3	116.5	3,061	2,232	324.5	122.3
	12月	65	1,751	299.3	116.2	3,111	2,221	313.5	121.8
12ヶ月合計		780	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		65	1,750	264.4	118.6	2,812	2,261	328.9	122.3

令和6年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
24年	1月	65	1,995	292.0	126.0	3,149	2,212	314.3	121.5
	2月	67	1,835	272.9	116.6	3,247	2,234	314.7	121.6
	3月	77	1,734	216.7	108.7	3,296	2,206	317.7	121.2
	4月	91	1,867	250.2	120.4	3,376	2,199	309.2	120.6
	5月	67	1,605	275.0	113.6	3,393	2,203	305.1	119.9
	6月	76	1,913	226.3	121.2	3,380	2,186	309.5	120.4
	7月	72	1,913	270.7	130.3	3,410	2,136	306.3	119.8
	8月	58	1,678	260.2	117.8	3,513	2,159	307.1	119.6
	9月	71	1,924	210.9	119.0	3,495	2,132	329.3	119.6
	10月	90	1,539	249.3	107.5	3,585	2,137	321.6	119.7
	11月	72	2,019	261.1	127.2	3,627	2,157	319.1	120.0
	12月	86	1,854	304.3	115.1	3,659	2,185	314.3	120.2
12ヶ月合計		892	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		74	1,823	257.5	118.6	3,428	2,179	314.0	120.3