中古戸建（静岡県）成約・在庫価格推移　2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
22年	1月	65	1,628	261.5	116.3	2,282	2,148	337.2	120.4
	2月	42	1,513	244.4	103.3	2,259	2,181	337.6	120.9
	3月	56	1,715	219.9	113.7	2,212	2,170	339.8	120.8
	4月	48	1,659	328.0	125.6	2,252	2,185	334.0	121.2
	5月	60	1,927	306.0	119.7	2,250	2,173	333.2	119.7
	6月	69	2,370	270.8	116.4	2,316	2,183	332.1	119.3
	7月	52	2,000	255.9	119.5	2,273	2,211	340.0	120.0
	8月	52	1,666	254.1	118.2	2,308	2,230	331.9	119.8
	9月	74	1,831	266.3	118.7	2,286	2,275	335.3	120.1
	10月	67	1,739	237.3	116.5	1,865	2,365	328.0	122.2
	11月	72	1,801	234.5	116.7	2,400	2,259	336.5	121.7
	12月	57	1,682	299.4	115.6	2,449	2,277	338.6	121.9
12ヶ月合計		714	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		60	1,794	264.8	116.7	2,263	2,221	335.4	120.7

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
23年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									