# 中古戸建（静岡県）成約・在庫価格推移　2022～2024

| 令和４年 | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[㎡] | 平均建物面積[㎡] | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[㎡] | 平均建物面積[㎡] |
| 22年 | 1月 | 65 | 1,628 | 261.5 | 116.3 | 2,282 | 2,148 | 337.2 | 120.4 |
| | 2月 | 42 | 1,513 | 244.4 | 103.3 | 2,259 | 2,181 | 337.6 | 120.9 |
| | 3月 | 56 | 1,715 | 219.9 | 113.7 | 2,212 | 2,170 | 339.8 | 120.8 |
| | 4月 | 48 | 1,659 | 328.0 | 125.6 | 2,252 | 2,185 | 334.0 | 121.2 |
| | 5月 | 60 | 1,927 | 306.0 | 119.7 | 2,250 | 2,173 | 333.2 | 119.7 |
| | 6月 | 69 | 2,370 | 270.8 | 116.4 | 2,316 | 2,183 | 332.1 | 119.3 |
| | 7月 | 52 | 2,000 | 255.9 | 119.5 | 2,273 | 2,211 | 340.0 | 120.0 |
| | 8月 | 52 | 1,666 | 254.1 | 118.2 | 2,308 | 2,230 | 331.9 | 119.8 |
| | 9月 | 74 | 1,831 | 266.3 | 118.7 | 2,286 | 2,275 | 335.3 | 120.1 |
| | 10月 | 67 | 1,739 | 237.3 | 116.5 | 1,865 | 2,365 | 328.0 | 122.2 |
| | 11月 | 72 | 1,801 | 234.5 | 116.7 | 2,400 | 2,259 | 336.5 | 121.7 |
| | 12月 | 57 | 1,682 | 299.4 | 115.6 | 2,449 | 2,277 | 338.6 | 121.9 |
| 12ヶ月合計 | | 714 | － | － | － | － | － | － | － |
| 12ヶ月平均 | | 60 | 1,794 | 264.8 | 116.7 | 2,263 | 2,221 | 335.4 | 120.7 |

| 令和５年 | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[㎡] | 平均建物面積[㎡] | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[㎡] | 平均建物面積[㎡] |
| 23年 | 1月 | 43 | 1,944 | 267.1 | 121.7 | 2,535 | 2,262 | 331.1 | 121.8 |
| | 2月 | 63 | 1,795 | 221.8 | 120.5 | 2,557 | 2,257 | 330.1 | 121.7 |
| | 3月 | 80 | 1,704 | 246.5 | 113.6 | 2,645 | 2,277 | 335.9 | 122.7 |
| | 4月 | 54 | 1,881 | 307.1 | 122.8 | 2,732 | 2,236 | 331.8 | 122.4 |
| | 5月 | 74 | 1,651 | 281.5 | 122.4 | 2,743 | 2,252 | 335.1 | 122.5 |
| | 6月 | 65 | 1,904 | 253.3 | 115.1 | 2,705 | 2,276 | 331.9 | 122.1 |
| | 7月 | 68 | 1,567 | 299.7 | 122.1 | 2,844 | 2,273 | 327.2 | 122.3 |
| | 8月 | 51 | 1,820 | 209.9 | 117.8 | 2,881 | 2,317 | 327.8 | 122.9 |
| | 9月 | 59 | 1,919 | 250.5 | 116.1 | 2,951 | 2,289 | 330.8 | 122.7 |
| | 10月 | 76 | 1,340 | 276.4 | 118.2 | 2,979 | 2,235 | 327.1 | 122.3 |
| | 11月 | 82 | 1,719 | 259.3 | 116.5 | 3,061 | 2,232 | 324.5 | 122.3 |
| | 12月 | 65 | 1,751 | 299.3 | 116.2 | 3,111 | 2,221 | 313.5 | 121.8 |
| 12ヶ月合計 | | 780 | － | － | － | － | － | － | － |
| 12ヶ月平均 | | 65 | 1,750 | 264.4 | 118.6 | 2,812 | 2,261 | 328.9 | 122.3 |

| 令和６年 | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[㎡] | 平均建物面積[㎡] | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[㎡] | 平均建物面積[㎡] |
| 24年 | 1月 | | | | | | | | |
| | 2月 | | | | | | | | |
| | 3月 | | | | | | | | |
| | 4月 | | | | | | | | |
| | 5月 | | | | | | | | |
| | 6月 | | | | | | | | |
| | 7月 | | | | | | | | |
| | 8月 | | | | | | | | |
| | 9月 | | | | | | | | |
| | 10月 | | | | | | | | |
| | 11月 | | | | | | | | |
| | 12月 | | | | | | | | |
| 12ヶ月合計 | | | | | | | | | |
| 12ヶ月平均 | | | | | | | | | |