

土地 一住宅地一（静岡県）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和4年		成約物件				在庫物件							
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
22年	1月	38		5.4		1,617	298.9	2,581		4.8		1,547	322.4
	2月	33		6.7		1,363	204.9	2,572		4.8		1,561	328.6
	3月	45		6.0		1,309	218.2	2,548		4.8		1,546	324.9
	4月	36		7.2		1,488	205.8	2,597		4.8		1,575	325.4
	5月	43		6.4		1,561	242.4	2,532		4.8		1,551	323.8
	6月	46		6.3		1,455	230.9	2,506		4.7		1,577	335.6
	7月	44		7.0		1,458	207.2	2,490		4.8		1,628	339.9
	8月	33		5.4		1,288	236.8	2,559		4.8		1,631	337.6
	9月	34		8.3		1,929	231.8	2,613		4.9		1,605	331.0
	10月	32		6.0		1,420	236.7	2,014		4.9		1,675	341.1
	11月	39		6.8		1,362	199.4	2,626		4.7		1,620	341.8
	12月	40		7.2		1,496	208.3	2,515		4.6		1,637	359.0
12ヶ月合計		463		—		—	—	—		—		—	—
12ヶ月平均		39		6.6		1,479	226.8	2,513		4.8		1,596	334.3

令和5年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
23年	1月	34	8.7	2,130	243.7	2,506	4.8	1,681	351.0
	2月	34	6.8	2,081	304.2	2,581	4.7	1,662	351.5
	3月	51	5.9	1,365	231.8	2,611	4.6	1,639	358.6
	4月	28	7.4	1,639	220.9	2,593	4.6	1,663	360.7
	5月	38	6.9	1,284	186.6	2,694	4.8	1,684	351.6
	6月	55	7.9	1,907	241.4	2,614	4.7	1,666	354.4
	7月	40	5.8	1,569	270.0	2,684	4.7	1,673	353.8
	8月	42	6.7	1,387	207.0	2,710	4.7	1,678	360.2
	9月	42	7.8	1,480	190.5	2,749	4.7	1,666	356.8
	10月	42	7.2	1,666	232.4	2,768	4.7	1,678	354.0
	11月	41	7.1	1,484	210.1	2,886	4.8	1,649	346.5
	12月	32	5.8	1,991	341.0	2,846	4.8	1,641	344.8
12ヶ月合計		479	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		40	7.0	1,665	240.0	2,687	4.7	1,665	353.6

令和6年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数 [件]	m ² 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]
24年	1月	32	8.0	1,636	204.3	2,912	4.8	1,620	340.4
	2月	46	6.6	1,691	256.5	2,917	4.7	1,555	334.4
	3月	60	6.7	1,431	213.5	2,918	4.7	1,578	338.7
	4月	58	7.3	1,591	217.9	2,990	4.7	1,583	335.4
	5月	47	7.1	1,967	277.5	2,971	4.7	1,584	337.0
	6月	44	7.6	1,754	230.2	3,030	4.6	1,563	337.6
	7月	43	5.3	1,464	276.3	3,029	4.6	1,558	342.4
	8月	40	3.2	1,758	547.6	3,029	4.7	1,563	336.1
	9月	44	6.2	1,801	291.9	2,961	4.6	1,555	340.3
	10月	45	6.3	1,544	245.1	3,009	4.7	1,564	336.4
	11月	32	6.3	1,534	242.0	3,093	4.7	1,546	329.6
	12月	49	6.9	1,738	252.2	3,138	4.7	1,540	327.6
12ヶ月合計		540	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		45	6.5	1,659	271.2	3,000	4.7	1,567	336.3