土地 ー住宅地ー（静岡県）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
22年	1月	38	5.4	1,617	298.9	2,581	4.8	1,547	322.4
	2月	33	6.7	1,363	204.9	2,572	4.8	1,561	328.6
	3月	45	6.0	1,309	218.2	2,548	4.8	1,546	324.9
	4月	36	7.2	1,488	205.8	2,597	4.8	1,575	325.4
	5月	43	6.4	1,561	242.4	2,532	4.8	1,551	323.8
	6月	46	6.3	1,455	230.9	2,506	4.7	1,577	335.6
	7月	44	7.0	1,458	207.2	2,490	4.8	1,628	339.9
	8月	33	5.4	1,288	236.8	2,559	4.8	1,631	337.6
	9月	34	8.3	1,929	231.8	2,613	4.9	1,605	331.0
	10月	32	6.0	1,420	236.7	2,014	4.9	1,675	341.1
	11月	39	6.8	1,362	199.4	2,626	4.7	1,620	341.8
	12月	40	7.2	1,496	208.3	2,515	4.6	1,637	359.0
12ヶ月合計		463	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
12ヶ月平均		39	6.6	1,479	226.8	2,513	4.8	1,596	334.3

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
23年	1月	34	8.7	2,130	243.7	2,506	4.8	1,681	351.0
	2月	34	6.8	2,081	304.2	2,581	4.7	1,662	351.5
	3月	51	5.9	1,365	231.8	2,611	4.6	1,639	358.6
	4月	28	7.4	1,639	220.9	2,593	4.6	1,663	360.7
	5月	38	6.9	1,284	186.6	2,694	4.8	1,684	351.6
	6月	55	7.9	1,907	241.4	2,614	4.7	1,666	354.4
	7月	40	5.8	1,569	270.0	2,684	4.7	1,673	353.8
	8月	42	6.7	1,387	207.0	2,710	4.7	1,678	360.2
	9月	42	7.8	1,480	190.5	2,749	4.7	1,666	356.8
	10月	42	7.2	1,666	232.4	2,768	4.7	1,678	354.0
	11月	41	7.1	1,484	210.1	2,886	4.8	1,649	346.5
	12月	32	5.8	1,991	341.0	2,846	4.8	1,641	344.8
12ヶ月合計		479	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
12ヶ月平均		40	7.0	1,665	240.0	2,687	4.7	1,665	353.6

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									