中古マンション（愛知県）成約・在庫価格推移　2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
22年	1月	328	29.4	2,229	75.8	4,447	34.7	2,438	70.3
	2月	427	29.6	2,192	74.1	4,458	35.2	2,475	70.4
	3月	393	31.4	2,396	76.3	4,508	35.4	2,490	70.4
	4月	387	28.9	2,172	75.3	4,521	36.0	2,518	70.0
	5月	351	30.4	2,256	74.1	4,553	36.3	2,538	69.9
	6月	355	30.3	2,261	74.7	4,499	36.2	2,532	69.9
	7月	336	29.2	2,215	75.9	4,571	36.1	2,535	70.2
	8月	324	30.8	2,297	74.6	4,563	36.5	2,554	70.0
	9月	344	31.4	2,352	74.9	4,657	36.2	2,538	70.0
	10月	371	31.6	2,372	75.1	4,785	36.8	2,573	69.9
	11月	345	30.5	2,303	75.6	4,888	37.0	2,588	69.9
	12月	339	31.8	2,378	74.9	5,050	37.9	2,659	70.2
12ヶ月合計		4,300	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		358	30.4	2,285	75.1	4,625	36.2	2,537	70.1

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
23年	1月	300	30.9	2,313	74.8	5,193	37.3	2,617	70.1
	2月	393	31.0	2,312	74.7	5,145	37.2	2,607	70.1
	3月	379	30.9	2,278	73.7	5,109	37.4	2,635	70.4
	4月	339	31.4	2,346	74.7	5,240	37.3	2,615	70.0
	5月	301	31.5	2,263	71.9	5,268	37.3	2,610	70.0
	6月	332	32.9	2,460	74.7	5,342	37.0	2,588	70.0
	7月	342	30.9	2,305	74.7	5,365	36.8	2,583	70.2
	8月	273	32.9	2,492	75.7	5,445	36.7	2,575	70.3
	9月	371	33.6	2,509	74.6	5,502	36.4	2,560	70.3
	10月	322	31.8	2,314	72.8	5,740	36.1	2,547	70.5
	11月	321	31.9	2,339	73.3	5,795	36.2	2,564	70.9
	12月	317	31.8	2,338	73.5	5,896	36.2	2,569	71.0
12ヶ月合計		3,990	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		333	31.8	2,356	74.1	5,420	36.8	2,589	70.3

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									