新築戸建（愛知県）成約・在庫価格推移　2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
22年	1月	127	3,383	137.2	105.1	2,749	3,357	141.0	103.5
	2月	124	3,406	129.7	104.1	2,715	3,383	141.5	103.5
	3月	163	3,454	133.6	106.6	2,760	3,433	141.4	103.5
	4月	162	3,467	134.4	105.3	2,867	3,446	140.7	135.8
	5月	170	3,431	133.9	103.5	2,899	3,443	140.6	103.4
	6月	139	3,455	134.7	104.8	2,922	3,462	139.9	103.4
	7月	131	3,493	133.4	105.1	3,082	3,442	140.3	103.5
	8月	146	3,454	132.0	106.6	3,171	3,471	140.0	103.3
	9月	140	3,409	134.2	105.2	3,154	3,496	140.1	103.1
	10月	175	3,335	134.4	103.8	3,364	3,508	138.8	102.9
	11月	138	3,510	138.6	105.4	3,510	3,511	139.4	102.7
	12月	128	3,439	137.1	104.5	3,735	3,507	141.8	102.3
12ヶ月合計		1,743	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		145	3,436	134.4	105.0	3,077	3,455	140.5	105.9

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
23年	1月	141	3,259	144.2	104.8	3,779	3,503	137.9	102.6
	2月	240	3,313	138.1	102.5	3,752	3,534	138.3	102.4
	3月	195	3,307	140.9	102.0	3,813	3,568	137.8	102.5
	4月	139	3,323	134.9	102.7	3,881	3,556	137.0	102.6
	5月	217	3,553	134.0	104.1	3,862	3,564	136.2	102.7
	6月	200	3,335	139.9	103.3	3,720	3,558	134.9	102.5
	7月	205	3,333	135.7	103.0	3,591	3,540	134.9	102.1
	8月	188	3,335	136.6	101.7	3,530	3,518	135.7	101.9
	9月	209	3,187	135.5	102.7	3,759	3,526	136.4	101.9
	10月	183	3,345	135.6	102.8	3,850	3,531	136.5	102.1
	11月	169	3,434	132.7	104.9	3,764	3,504	138.0	102.2
	12月	140	3,138	137.9	101.1	3,727	3,481	138.8	101.8
12ヶ月合計		2,226	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		186	3,322	137.2	103.0	3,752	3,532	136.9	102.3

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									