

中古戸建（愛知県）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和4年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
22年	1月	176	2,776	184.5	119.5	2,641	3,425	214.0	127.7
	2月	194	2,643	181.3	119.6	2,664	3,467	213.7	127.9
	3月	229	3,045	178.4	123.3	2,624	3,450	211.5	127.6
	4月	204	2,812	180.9	121.4	2,644	3,406	211.1	126.5
	5月	197	2,863	168.9	119.9	2,689	3,408	208.5	126.2
	6月	181	2,926	187.5	121.5	2,711	3,428	208.7	126.3
	7月	189	2,810	176.9	118.1	2,767	3,401	208.5	126.4
	8月	166	2,796	180.3	123.8	2,824	3,402	206.3	126.1
	9月	188	2,859	176.3	121.6	2,815	3,407	209.2	126.5
	10月	232	2,649	185.8	118.2	2,870	3,457	208.6	126.1
	11月	187	2,817	201.4	120.0	2,962	3,431	209.3	125.8
	12月	185	2,773	188.8	117.5	3,029	3,479	206.0	125.8
12ヶ月合計		2,328	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		194	2,814	182.6	120.4	2,770	3,430	209.6	126.6

令和5年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
23年	1月	178	2,614	179.0	115.7	3,111	3,464	206.8	126.3
	2月	209	2,766	179.6	117.9	3,185	3,495	207.0	126.1
	3月	228	2,809	181.9	120.7	3,242	3,485	208.5	126.3
	4月	186	2,692	195.6	119.4	3,375	3,459	208.2	126.4
	5月	197	2,818	187.6	124.2	3,453	3,489	205.5	126.2
	6月	198	2,831	177.9	120.4	3,505	3,518	206.7	126.8
	7月	204	2,810	179.7	120.4	3,657	3,481	207.8	126.0
	8月	169	2,866	199.6	123.1	3,749	3,426	205.2	125.0
	9月	197	2,872	181.7	121.8	3,837	3,433	207.0	124.7
	10月	216	2,760	180.8	120.9	3,989	3,435	226.2	124.8
	11月	182	2,809	191.5	120.5	4,067	3,448	226.2	125.1
	12月	202	2,974	180.7	121.9	4,159	3,450	210.4	125.6
12ヶ月合計		2,366	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		197	2,802	184.6	120.6	3,611	3,465	210.4	125.8

令和6年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
24年	1月	188	2,548	197.4	120.9	4,184	3,428	222.0	124.6
	2月	237	2,641	172.0	114.6	4,325	3,406	207.2	124.3
	3月	221	2,836	186.3	118.5	4,335	3,373	222.3	124.8
	4月	202	2,740	181.5	119.7	4,431	3,378	209.1	124.9
	5月	214	2,869	175.5	116.6	4,493	3,382	210.1	125.3
	6月	259	2,828	185.7	117.2	4,527	3,392	212.4	125.6
	7月	242	2,735	187.4	121.6	4,569	3,383	211.9	125.2
	8月	183	2,937	175.5	117.1	4,609	3,371	210.8	124.9
	9月	242	2,748	187.7	116.5	4,649	3,360	209.3	124.6
	10月	213	2,897	184.7	122.0	4,703	3,346	209.6	124.9
	11月	231	2,797	176.9	117.4	4,834	3,322	208.5	125.0
	12月	227	2,933	171.5	117.0	4,998	3,306	209.8	125.1
12ヶ月合計		2,659	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		222	2,792	181.8	118.3	4,555	3,371	211.9	124.9