中古戸建（愛知県）成約・在庫価格推移　2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
22年	1月	176	2,776	184.5	119.5	2,641	3,425	214.0	127.7
	2月	194	2,643	181.3	119.6	2,664	3,467	213.7	127.9
	3月	229	3,045	178.4	123.3	2,624	3,450	211.5	127.6
	4月	204	2,812	180.9	121.4	2,644	3,406	211.1	126.5
	5月	197	2,863	168.9	119.9	2,689	3,408	208.5	126.2
	6月	181	2,926	187.5	121.5	2,711	3,428	208.7	126.3
	7月	189	2,810	176.9	118.1	2,767	3,401	208.5	126.4
	8月	166	2,796	180.3	123.8	2,824	3,402	206.3	126.1
	9月	188	2,859	176.3	121.6	2,815	3,407	209.2	126.5
	10月	232	2,649	185.8	118.2	2,870	3,457	208.6	126.1
	11月	187	2,817	201.4	120.0	2,962	3,431	209.3	125.8
	12月	185	2,773	188.8	117.5	3,029	3,479	206.0	125.8
12ヶ月合計		2,328	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		194	2,814	182.6	120.4	2,770	3,430	209.6	126.6

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
23年	1月	178	2,614	179.0	115.7	3,111	3,464	206.8	126.3
	2月	209	2,766	179.6	117.9	3,185	3,495	207.0	126.1
	3月	228	2,809	181.9	120.7	3,242	3,485	208.5	126.3
	4月	186	2,692	195.6	119.4	3,375	3,459	208.2	126.4
	5月	197	2,818	187.6	124.2	3,453	3,489	205.5	126.2
	6月	198	2,831	177.9	120.4	3,505	3,518	206.7	126.8
	7月	204	2,810	179.7	120.4	3,657	3,481	207.8	126.0
	8月	169	2,866	199.6	123.1	3,749	3,426	205.2	125.0
	9月	197	2,872	181.7	121.8	3,837	3,433	207.0	124.7
	10月	216	2,760	180.8	120.9	3,989	3,435	226.2	124.8
	11月	182	2,809	191.5	120.5	4,067	3,448	226.2	125.1
	12月	202	2,974	180.7	121.9	4,159	3,450	210.4	125.6
12ヶ月合計		2,366	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		197	2,802	184.6	120.6	3,611	3,465	210.4	125.8

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[㎡]	平均建物面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									