

土地 一住宅地一（名古屋市）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和4年		成約物件				在庫物件							
		件数	〔件〕	㎡単価	〔万円〕	平均価格〔万円〕	平均面積〔㎡〕	件数	〔件〕	㎡単価	〔万円〕	平均価格〔万円〕	平均面積〔㎡〕
22年	1月	64		14.5		3,502	241.8	840		17.5		5,360	306.4
	2月	66		18.1		4,513	250.0	833		17.8		5,475	308.5
	3月	92		18.9		3,749	198.6	816		17.1		5,558	325.0
	4月	77		20.5		4,266	207.8	799		17.0		5,668	333.8
	5月	69		18.4		3,749	204.2	848		17.5		5,882	336.3
	6月	60		19.3		4,218	218.4	882		17.6		5,643	321.2
	7月	60		16.6		4,431	267.0	878		17.5		5,636	322.8
	8月	64		17.2		4,028	234.0	928		17.7		5,714	322.4
	9月	79		19.7		4,647	235.9	921		16.0		5,678	355.3
	10月	64		18.2		3,398	187.2	943		15.9		5,584	350.3
	11月	51		20.2		4,925	244.3	948		16.8		5,434	323.1
	12月	62		17.3		3,580	206.9	1,010		16.7		5,323	318.5
12ヶ月合計		808		—		—	—	—		—		—	—
12ヶ月平均		67		18.2		4,084	224.7	887		17.1		5,580	327.0

令和5年		成約物件				在庫物件							
		件数	〔件〕	㎡単価	〔万円〕	平均価格〔万円〕	平均面積〔㎡〕	件数	〔件〕	㎡単価	〔万円〕	平均価格〔万円〕	平均面積〔㎡〕
23年	1月	67		17.7		3,699	209.2	1,032		16.4		5,408	329.7
	2月	58		17.0		3,774	221.7	1,053		16.6		5,481	329.4
	3月	94		17.4		4,757	273.9	1,034		16.5		5,408	327.7
	4月	69		16.0		3,735	233.3	1,098		18.1		5,250	290.4
	5月	60		15.2		3,761	247.0	1,152		18.6		5,335	286.8
	6月	74		18.9		3,942	208.1	1,239		18.9		5,278	278.8
	7月	85		19.0		3,770	198.0	1,245		19.1		5,166	270.6
	8月	51		16.1		3,530	219.3	1,259		18.9		5,245	277.0
	9月	77		17.7		4,084	230.3	1,243		19.2		5,376	280.0
	10月	68		19.6		3,937	201.4	1,337		19.6		5,317	271.5
	11月	66		19.3		4,104	212.6	1,408		19.4		5,301	273.3
	12月	83		21.5		4,831	225.0	1,365		19.5		5,404	277.7
12ヶ月合計		852		—		—	—	—		—		—	—
12ヶ月平均		71		18.0		3,994	223.3	1,205		18.4		5,331	291.1

令和6年		成約物件				在庫物件							
		件数	〔件〕	㎡単価	〔万円〕	平均価格〔万円〕	平均面積〔㎡〕	件数	〔件〕	㎡単価	〔万円〕	平均価格〔万円〕	平均面積〔㎡〕
24年	1月	57		16.4		4,798	292.6	1,409		19.3		5,273	273.5
	2月	81		21.0		4,026	191.8	1,413		19.4		5,237	270.5
	3月	88		18.8		4,021	214.5	1,411		19.3		5,177	268.5
	4月	56		17.6		4,505	256.4	1,469		20.0		5,228	261.9
	5月	85		18.5		4,108	222.0	1,488		20.0		5,231	261.3
	6月	77		16.6		3,738	225.0	1,495		20.3		5,437	267.8
	7月	62		16.9		3,253	192.2	1,511		20.1		5,358	266.2
	8月	67		21.2		4,232	199.3	1,558		20.5		5,392	263.3
	9月	85		19.6		4,078	207.9	1,554		19.5		5,245	269.0
	10月	85		16.9		3,663	216.8	1,581		20.9		5,410	259.4
	11月	92		19.2		4,359	226.9	1,583		20.6		5,373	260.3
	12月	80		18.4		3,666	199.2	1,553		20.5		5,303	258.2
12ヶ月合計		915		—		—	—	—		—		—	—
12ヶ月平均		76		18.4		4,037	220.4	1,502		20.0		5,305	265.0