土地 ー住宅地ー（名古屋市）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
22年	1月	64	14.5	3,502	241.8	840	17.5	5,360	306.4
	2月	66	18.1	4,513	250.0	833	17.8	5,475	308.5
	3月	92	18.9	3,749	198.6	816	17.1	5,558	325.0
	4月	77	20.5	4,266	207.8	799	17.0	5,668	333.8
	5月	69	18.4	3,749	204.2	848	17.5	5,882	336.3
	6月	60	19.3	4,218	218.4	882	17.6	5,643	321.2
	7月	60	16.6	4,431	267.0	878	17.5	5,636	322.8
	8月	64	17.2	4,028	234.0	928	17.7	5,714	322.4
	9月	79	19.7	4,647	235.9	921	16.0	5,678	355.3
	10月	64	18.2	3,398	187.2	943	15.9	5,584	350.3
	11月	51	20.2	4,925	244.3	948	16.8	5,434	323.1
	12月	62	17.3	3,580	206.9	1,010	16.7	5,323	318.5
12ヶ月合計		808	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
12ヶ月平均		67	18.2	4,084	224.7	887	17.1	5,580	327.0

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
23年	1月	67	17.7	3,699	209.2	1,032	16.4	5,408	329.7
	2月	58	17.0	3,774	221.7	1,053	16.6	5,481	329.4
	3月	94	17.4	4,757	273.9	1,034	16.5	5,408	327.7
	4月	69	16.0	3,735	233.3	1,098	18.1	5,250	290.4
	5月	60	15.2	3,761	247.0	1,152	18.6	5,335	286.8
	6月	74	18.9	3,942	208.1	1,239	18.9	5,278	278.8
	7月	85	19.0	3,770	198.0	1,245	19.1	5,166	270.6
	8月	51	16.1	3,530	219.3	1,259	18.9	5,245	277.0
	9月	77	17.7	4,084	230.3	1,243	19.2	5,376	280.0
	10月	68	19.6	3,937	201.4	1,337	19.6	5,317	271.5
	11月	66	19.3	4,104	212.6	1,408	19.4	5,301	273.3
	12月	83	21.5	4,831	225.0	1,365	19.5	5,404	277.7
12ヶ月合計		852	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
12ヶ月平均		71	18.0	3,994	223.3	1,205	18.4	5,331	291.1

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									