

中古マンション（三重県）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和4年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]			
22年	1月	15		19.3		1,297		67.4		143		24.7		1,872		75.9
	2月	11		23.6		1,886		80.0		151		24.9		1,835		73.7
	3月	21		24.9		1,891		76.1		142		25.1		1,854		73.9
	4月	15		23.8		1,773		74.6		138		25.2		1,874		74.4
	5月	23		22.6		1,680		74.2		140		25.1		1,858		73.9
	6月	9		21.1		1,420		67.4		141		25.5		1,931		75.9
	7月	13		23.7		1,881		79.3		167		24.5		1,833		74.9
	8月	6		28.7		2,154		75.1		182		25.4		1,924		75.8
	9月	13		25.7		1,973		76.9		188		25.8		1,984		77.0
	10月	17		22.8		1,795		78.9		202		27.3		2,044		74.9
	11月	17		22.2		1,799		81.1		184		27.3		2,041		74.8
	12月	11		24.6		1,825		74.1		191		27.7		2,067		74.6
12ヶ月合計		171		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		14		23.6		1,781		75.4		164		25.7		1,926		75.0

令和5年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]			
23年	1月	14		20.9		1,478		70.7		203		26.9		2,099		77.9
	2月	14		26.4		1,930		73.2		210		27.4		2,080		76.0
	3月	13		23.3		1,838		79.0		199		26.0		1,974		76.0
	4月	7		24.7		1,967		79.7		219		26.4		2,013		76.3
	5月	8		28.6		2,255		79.0		219		26.2		1,986		75.7
	6月	9		22.8		1,799		78.8		221		26.5		2,014		75.9
	7月	13		24.0		1,862		77.6		213		26.7		2,068		77.5
	8月	13		25.3		1,993		78.8		213		26.6		2,043		76.7
	9月	7		22.9		1,726		75.3		222		27.2		2,081		76.7
	10月	14		24.4		1,908		78.1		223		27.1		2,076		76.5
	11月	4		24.6		1,985		80.8		234		26.4		1,994		75.7
	12月	13		23.6		1,829		77.5		230		25.2		1,892		75.2
12ヶ月合計		129		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		11		24.3		1,881		77.4		217		26.5		2,027		76.3

令和6年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格[万円]	平均面積[m ²]			
24年	1月	18		26.8		2,112		78.9		225		25.2		1,879		74.6
	2月	13		25.3		1,954		77.4		233		25.1		1,902		75.6
	3月	17		25.5		2,050		80.6		232		25.8		1,955		75.9
	4月	12		24.4		1,852		76.0		231		25.4		1,932		76.0
	5月	11		25.8		1,968		76.2		236		25.2		1,910		75.9
	6月	16		25.4		1,961		77.3		240		24.9		1,873		75.3
	7月	18		25.7		1,979		77.1		231		25.6		1,931		75.4
	8月	16		24.4		1,884		77.2		219		24.9		1,889		75.8
	9月	14		29.6		2,286		77.3		235		24.5		1,841		75.1
	10月	15		23.2		1,679		72.5		230		25.1		1,877		74.9
	11月	15		32.0		2,403		75.1		230		24.4		1,822		74.7
	12月	11		24.2		1,974		81.4		255		24.6		1,847		75.2
12ヶ月合計		176		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		15		26.0		2,009		77.2		233		25.1		1,888		75.4