中古マンション（三重県）成約・在庫価格推移　2022～2024

令和４年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
22年	1月	15	19.3	1,297	67.4	143	24.7	1,872	75.9
	2月	11	23.6	1,886	80.0	151	24.9	1,835	73.7
	3月	21	24.9	1,891	76.1	142	25.1	1,854	73.9
	4月	15	23.8	1,773	74.6	138	25.2	1,874	74.4
	5月	23	22.6	1,680	74.2	140	25.1	1,858	73.9
	6月	9	21.1	1,420	67.4	141	25.5	1,931	75.9
	7月	13	23.7	1,881	79.3	167	24.5	1,833	74.9
	8月	6	28.7	2,154	75.1	182	25.4	1,924	75.8
	9月	13	25.7	1,973	76.9	188	25.8	1,984	77.0
	10月	17	22.8	1,795	78.9	202	27.3	2,044	74.9
	11月	17	22.2	1,799	81.1	184	27.3	2,041	74.8
	12月	11	24.6	1,825	74.1	191	27.7	2,067	74.6
12ヶ月合計		171	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		14	23.6	1,781	75.4	164	25.7	1,926	75.0

令和５年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
23年	1月	14	20.9	1,478	70.7	203	26.9	2,099	77.9
	2月	14	26.4	1,930	73.2	210	27.4	2,080	76.0
	3月	13	23.3	1,838	79.0	199	26.0	1,974	76.0
	4月	7	24.7	1,967	79.7	219	26.4	2,013	76.3
	5月	8	28.6	2,255	79.0	219	26.2	1,986	75.7
	6月	9	22.8	1,799	78.8	221	26.5	2,014	75.9
	7月	13	24.0	1,862	77.6	213	26.7	2,068	77.5
	8月	13	25.3	1,993	78.8	213	26.6	2,043	76.7
	9月	7	22.9	1,726	75.3	222	27.2	2,081	76.7
	10月	14	24.4	1,908	78.1	223	27.1	2,076	76.5
	11月	4	24.6	1,985	80.8	234	26.4	1,994	75.7
	12月	13	23.6	1,829	77.5	230	25.2	1,892	75.2
12ヶ月合計		129	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		11	24.3	1,881	77.4	217	26.5	2,027	76.3

令和６年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
24年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									