

中古戸建（三重県）成約・在庫価格推移 2022～2024

令和4年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
22年	1月	48	1,475	235.0	118.1	966	1,771	306.3	126.3
	2月	43	1,471	231.3	115.8	932	1,800	304.8	126.0
	3月	45	1,518	251.9	117.9	903	1,804	319.9	127.9
	4月	44	1,318	269.1	115.3	903	1,775	315.8	127.8
	5月	33	1,615	214.3	129.0	930	1,748	299.2	126.4
	6月	47	1,412	221.2	118.6	916	1,779	298.0	127.5
	7月	41	1,473	393.6	111.8	943	1,715	299.0	127.0
	8月	40	1,484	238.4	119.9	962	1,685	301.9	125.9
	9月	43	1,391	276.2	119.2	977	1,716	299.9	126.6
	10月	54	1,517	270.3	127.8	982	1,700	301.4	125.4
	11月	49	1,474	242.3	128.1	997	1,702	301.2	123.9
	12月	51	1,685	251.1	129.5	1,012	1,712	301.4	124.3
12ヶ月合計		538	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		45	1,486	257.9	120.9	952	1,742	304.1	126.3

令和5年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
23年	1月	24	1,319	257.9	124.0	1,045	1,724	297.4	124.4
	2月	48	1,586	241.0	119.0	1,035	1,724	292.4	124.5
	3月	37	1,539	275.7	124.3	1,037	1,692	293.8	124.2
	4月	46	1,780	290.8	117.6	1,101	1,713	293.6	125.0
	5月	41	1,371	282.5	119.0	1,100	1,716	290.0	123.8
	6月	40	1,489	260.5	120.3	1,138	1,708	290.7	123.6
	7月	47	1,704	235.1	112.4	1,163	1,693	292.3	124.6
	8月	33	1,709	322.5	119.7	1,196	1,709	294.1	125.2
	9月	40	1,675	278.5	117.6	1,165	1,750	291.1	125.8
	10月	53	1,391	243.7	121.0	1,172	1,779	296.3	126.9
	11月	42	1,235	252.7	119.2	1,161	1,779	294.5	127.6
	12月	30	1,315	251.9	119.6	1,218	1,768	295.1	126.7
12ヶ月合計		481	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		40	1,509	266.1	119.5	1,128	1,730	293.4	125.2

令和6年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
24年	1月	31	1,771	260.7	125.0	1,258	1,745	294.9	126.1
	2月	44	1,431	330.2	126.4	1,338	1,779	293.1	125.1
	3月	49	1,545	215.4	115.7	1,347	1,759	298.3	124.1
	4月	58	1,492	222.6	117.0	1,341	1,786	304.4	125.8
	5月	37	1,485	255.8	124.7	1,341	1,806	300.1	125.6
	6月	51	1,527	256.2	124.0	1,351	1,815	299.2	125.0
	7月	49	1,841	337.0	135.2	1,377	1,774	296.8	122.7
	8月	51	1,566	274.2	118.3	1,387	1,793	297.3	123.1
	9月	54	1,748	239.9	116.5	1,445	1,783	303.9	122.3
	10月	48	1,511	347.8	120.2	1,489	1,778	295.1	121.6
	11月	67	1,337	226.4	114.8	1,495	1,774	301.8	122.3
	12月	57	1,612	275.2	119.5	1,493	1,786	297.0	122.3
12ヶ月合計		596	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		50	1,572	270.1	121.4	1,389	1,782	298.5	123.8