

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/04/14

期間：2023/01～2023/03

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	1	23	14	38
	平均価格(万円)			2429	2202	2331
	平均土地面積(㎡)			173.56	242.43	196.68
	平均建物面積(㎡)			101.74	99.68	100.45
～築5年	合計件数	0	2	1	4	7
	平均価格(万円)		2790		2962	2768
	平均土地面積(㎡)		99.78		237.34	186.22
	平均建物面積(㎡)		92.38		116.29	108.45
～築10年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格(万円)			2100	2135	2123
	平均土地面積(㎡)			177.16	246.27	223.23
	平均建物面積(㎡)			99.14	111.26	107.22
～築20年	合計件数	0	0	1	3	4
	平均価格(万円)				1910	1906
	平均土地面積(㎡)				278.11	253.95
	平均建物面積(㎡)				153.62	156.21
～築25年	合計件数	0	0	1	8	9
	平均価格(万円)				1390	1422
	平均土地面積(㎡)				306.80	294.38
	平均建物面積(㎡)				124.85	128.14
～築30年	合計件数	0	0	0	9	9
	平均価格(万円)				1372	1372
	平均土地面積(㎡)				428.02	428.02
	平均建物面積(㎡)				135.96	135.96
築31年～	合計件数	1	1	10	32	44
	平均価格(万円)			867	992	929
	平均土地面積(㎡)			155.70	573.70	455.86
	平均建物面積(㎡)			102.63	189.36	166.49
全体	合計件数	1	4	38	75	118
	平均価格(万円)		1955	1954	1528	1668
	平均土地面積(㎡)		96.33	169.32	413.87	321.23
	平均建物面積(㎡)		110.64	105.06	148.95	132.79

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					4125
	平均㎡単価(万円)					51.25
	平均専有面積(㎡)					80.50
～築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			3429		3429
	平均㎡単価(万円)			45.11		45.11
	平均専有面積(㎡)			76.03		76.03
～築15年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2380			2853
	平均㎡単価(万円)		34.23			36.58
	平均専有面積(㎡)		69.53			78.01
～築20年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					2413
	平均㎡単価(万円)					28.56
	平均専有面積(㎡)					84.47
～築25年	合計件数	0	0	7	2	9
	平均価格(万円)			1900	3050	2156
	平均㎡単価(万円)			24.31	24.02	24.21
	平均専有面積(㎡)			78.17	126.98	89.02
～築30年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			2180		1920
	平均㎡単価(万円)			19.56		20.44
	平均専有面積(㎡)			111.44		93.94
築31年～	合計件数	2	3	2	0	7
	平均価格(万円)	248	983	750		706
	平均㎡単価(万円)	8.20	16.00	11.20		13.06
	平均専有面積(㎡)	30.20	61.46	66.96		54.10
全体	合計件数	3	7	16	4	30
	平均価格(万円)	632	2080	2201	3195	2148
	平均㎡単価(万円)	15.88	30.61	26.98	29.18	27.56
	平均専有面積(㎡)	39.78	67.95	81.57	109.50	77.94