

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/04/14

期間：2023/01~2023/03

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	1	17	1	19
	平均価格(万円)			2431		2426
	平均土地面積(㎡)			173.19		170.78
	平均建物面積(㎡)			101.13		100.89
~築5年	合計件数	0	2	0	4	6
	平均価格(万円)		2790		2962	2905
	平均土地面積(㎡)		99.78		237.34	191.49
	平均建物面積(㎡)		92.38		116.29	108.32
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格(万円)			2100	2135	2123
	平均土地面積(㎡)			177.16	246.27	223.23
	平均建物面積(㎡)			99.14	111.26	107.22
~築20年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				1990	1957
	平均土地面積(㎡)				282.74	248.98
	平均建物面積(㎡)				151.36	155.56
~築25年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格(万円)				1218	1310
	平均土地面積(㎡)				297.66	277.13
	平均建物面積(㎡)				101.97	112.46
~築30年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				1342	1342
	平均土地面積(㎡)				239.03	239.03
	平均建物面積(㎡)				117.53	117.53
築31年~	合計件数	0	0	5	13	18
	平均価格(万円)			892	895	894
	平均土地面積(㎡)			161.06	538.90	433.95
	平均建物面積(㎡)			96.96	176.96	154.74
全体	合計件数	0	3	26	31	60
	平均価格(万円)		2490	2060	1541	1813
	平均土地面積(㎡)		95.91	172.32	375.02	273.23
	平均建物面積(㎡)		88.82	104.64	141.61	122.95

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			3429		3429
	平均㎡単価(万円)			45.11		45.11
	平均専有面積(㎡)			76.03		76.03
~築15年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2380			2853
	平均㎡単価(万円)		34.23			36.58
	平均専有面積(㎡)		69.53			78.01
~築20年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					2639
	平均㎡単価(万円)					30.11
	平均専有面積(㎡)					87.64
~築25年	合計件数	0	0	7	2	9
	平均価格(万円)			1900	3050	2156
	平均㎡単価(万円)			24.31	24.02	24.21
	平均専有面積(㎡)			78.17	126.98	89.02
~築30年	合計件数	1	0	2	0	3
	平均価格(万円)			2180		1920
	平均㎡単価(万円)			19.56		20.44
	平均専有面積(㎡)			111.44		93.94
築31年~	合計件数	2	3	2	0	7
	平均価格(万円)	248	983	750		706
	平均㎡単価(万円)	8.20	16.00	11.20		13.06
	平均専有面積(㎡)	30.20	61.46	66.96		54.10
全体	合計件数	3	7	15	3	28
	平均価格(万円)	632	2080	2217	2793	2074
	平均㎡単価(万円)	15.88	30.61	27.10	24.55	26.85
	平均専有面積(㎡)	39.78	67.95	81.80	113.76	77.26