

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/04/14

期間：2023/01～2023/03

## 石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	5	43	4	52
	平均価格(万円)		2513	2908	2530	2841
	平均土地面積(㎡)		111.21	156.29	234.07	157.94
	平均建物面積(㎡)		97.39	109.18	114.10	108.42
～築5年	合計件数	1	1	10	3	15
	平均価格(万円)			2591	2390	2665
	平均土地面積(㎡)			154.44	219.72	158.85
	平均建物面積(㎡)			108.34	113.12	108.79
～築10年	合計件数	0	1	5	2	8
	平均価格(万円)			2600	3634	2824
	平均土地面積(㎡)			147.22	315.28	185.11
	平均建物面積(㎡)			113.60	169.23	126.94
～築15年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					2080
	平均土地面積(㎡)					192.82
	平均建物面積(㎡)					133.57
～築20年	合計件数	0	2	5	2	9
	平均価格(万円)		1625	1804	1715	1744
	平均土地面積(㎡)		114.22	137.98	240.11	155.39
	平均建物面積(㎡)		98.06	105.73	116.71	106.46
～築25年	合計件数	0	0	8	1	9
	平均価格(万円)			2108		2028
	平均土地面積(㎡)			178.58		206.48
	平均建物面積(㎡)			126.52		121.48
～築30年	合計件数	0	1	8	4	13
	平均価格(万円)			1595	2320	1804
	平均土地面積(㎡)			157.73	451.85	245.00
	平均建物面積(㎡)			104.75	130.85	110.96
築31年～	合計件数	7	9	19	22	57
	平均価格(万円)	814	797	1350	1111	1105
	平均土地面積(㎡)	55.52	100.18	166.76	383.56	226.26
	平均建物面積(㎡)	63.37	90.67	124.62	132.96	114.95
全体	合計件数	8	19	99	39	165
	平均価格(万円)	924	1680	2325	1674	2029
	平均土地面積(㎡)	56.99	106.74	158.40	349.64	192.73
	平均建物面積(㎡)	64.85	95.95	113.28	129.29	112.72

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		4880	4547		4680
	平均㎡単価(万円)		72.97	52.97		59.81
	平均専有面積(㎡)		66.88	85.83		78.25
～築10年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					4540
	平均㎡単価(万円)					57.14
	平均専有面積(㎡)					79.46
～築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					3250
	平均㎡単価(万円)					42.10
	平均専有面積(㎡)					77.19
～築20年	合計件数	3	0	2	1	6
	平均価格(万円)	1470		3310		2252
	平均㎡単価(万円)	38.65		37.07		34.69
	平均専有面積(㎡)	38.04		89.29		64.91
～築25年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			1851		1773
	平均㎡単価(万円)			22.58		21.70
	平均専有面積(㎡)			82.00		81.67
～築30年	合計件数	0	3	1	0	4
	平均価格(万円)		1900			1963
	平均㎡単価(万円)		25.93			26.63
	平均専有面積(㎡)		73.27			73.73
築31年～	合計件数	11	12	6	0	29
	平均価格(万円)	546	755	1088		744
	平均㎡単価(万円)	12.06	14.74	14.27		13.76
	平均専有面積(㎡)	45.27	51.18	76.24		54.12
全体	合計件数	15	19	18	2	54
	平均価格(万円)	943	1509	2550	1930	1714
	平均㎡単価(万円)	20.58	25.87	31.17	21.36	26.84
	平均専有面積(㎡)	45.82	58.32	81.80	90.34	63.86