

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/04/14

期間：2023/01~2023/03

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	4	18	1	23
	平均価格(万円)		2651	3256		3140
	平均土地面積(㎡)		111.84	145.06		143.85
	平均建物面積(㎡)		101.34	105.48		105.67
~築5年	合計件数	1	1	8	1	11
	平均価格(万円)			2781		2921
	平均土地面積(㎡)			149.85		148.01
	平均建物面積(㎡)			106.71		108.10
~築10年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			2793		3057
	平均土地面積(㎡)			142.70		159.52
	平均建物面積(㎡)			113.43		121.19
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		1625	1915		1770
	平均土地面積(㎡)		114.22	123.61		118.92
	平均建物面積(㎡)		98.06	89.28		93.67
~築25年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			2636		2636
	平均土地面積(㎡)			178.17		178.17
	平均建物面積(㎡)			138.83		138.83
~築30年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			1923	2800	2274
	平均土地面積(㎡)			144.73	267.31	193.76
	平均建物面積(㎡)			114.26	145.30	126.67
築31年~	合計件数	7	8	11	5	31
	平均価格(万円)	814	793	1363	1686	1144
	平均土地面積(㎡)	55.52	101.32	165.41	375.06	157.87
	平均建物面積(㎡)	63.37	90.62	120.20	145.06	103.75
全体	合計件数	8	16	52	10	86
	平均価格(万円)	924	1732	2534	2486	2230
	平均土地面積(㎡)	56.99	107.04	152.00	318.21	154.12
	平均建物面積(㎡)	64.85	98.08	112.81	143.31	109.15

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	2	3	0	5
	平均価格(万円)		4880	4547		4680
	平均㎡単価(万円)		72.97	52.97		59.81
	平均専有面積(㎡)		66.88	85.83		78.25
~築10年	合計件数	1	0	1	0	2
	平均価格(万円)					4540
	平均㎡単価(万円)					57.14
	平均専有面積(㎡)					79.46
~築15年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					3250
	平均㎡単価(万円)					42.10
	平均専有面積(㎡)					77.19
~築20年	合計件数	3	0	2	1	6
	平均価格(万円)	1470		3310		2252
	平均㎡単価(万円)	38.65		37.07		34.69
	平均専有面積(㎡)	38.04		89.29		64.91
~築25年	合計件数	0	1	4	1	6
	平均価格(万円)			1851		1773
	平均㎡単価(万円)			22.58		21.70
	平均専有面積(㎡)			82.00		81.67
~築30年	合計件数	0	2	1	0	3
	平均価格(万円)		2250			2218
	平均㎡単価(万円)		27.92			28.16
	平均専有面積(㎡)		80.58			78.75
築31年~	合計件数	8	11	5	0	24
	平均価格(万円)	678	778	1250		843
	平均㎡単価(万円)	15.18	14.97	15.43		15.16
	平均専有面積(㎡)	44.69	51.98	81.02		55.60
全体	合計件数	12	17	17	2	48
	平均価格(万円)	1130	1586	2683	1930	1875
	平均㎡単価(万円)	24.81	26.78	32.12	21.36	28.53
	平均専有面積(㎡)	45.57	59.24	83.53	90.34	65.72