

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/04/14

期間：2023/01～2023/03

## 福井県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	2	27	3	32
	平均価格(万円)		2669	2260	1980	2259
	平均土地面積(㎡)		111.97	166.89	212.86	167.77
	平均建物面積(㎡)		87.77	105.14	97.47	103.33
～築5年	合計件数	0	1	2	0	3
	平均価格(万円)			2075		1943
	平均土地面積(㎡)			152.49		130.45
	平均建物面積(㎡)			105.71		94.63
～築10年	合計件数	0	0	4	0	4
	平均価格(万円)			1872		1872
	平均土地面積(㎡)			155.95		155.95
	平均建物面積(㎡)			126.97		126.97
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	0	1	2	3
	平均価格(万円)				1075	1177
	平均土地面積(㎡)				425.75	337.73
	平均建物面積(㎡)				144.93	134.70
～築25年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			1589		1623
	平均土地面積(㎡)			165.30		184.21
	平均建物面積(㎡)			113.95		121.61
～築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1690
	平均土地面積(㎡)					252.09
	平均建物面積(㎡)					173.86
築31年～	合計件数	2	2	2	4	10
	平均価格(万円)	500	1390	1020	854	924
	平均土地面積(㎡)	48.64	104.20	196.28	248.31	169.15
	平均建物面積(㎡)	93.80	223.27	99.46	154.89	145.26
全体	合計件数	2	5	40	11	58
	平均価格(万円)	500	1960	2070	1363	1872
	平均土地面積(㎡)	48.64	103.75	166.10	277.47	177.80
	平均建物面積(㎡)	93.80	138.91	108.50	143.75	117.30

## ＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					3735
	平均㎡単価(万円)					35.64
	平均専有面積(㎡)					104.80
～築25年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			1584		1584
	平均㎡単価(万円)			21.22		21.22
	平均専有面積(㎡)			74.66		74.66
～築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数	4	0	0	0	4
	平均価格(万円)	348				348
	平均㎡単価(万円)	14.61				14.61
	平均専有面積(㎡)	23.78				23.78
全体	合計件数	4	1	8	1	14
	平均価格(万円)	348		1879		1707
	平均㎡単価(万円)	14.61		24.50		26.02
	平均専有面積(㎡)	23.78		76.71		65.60