

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/04/14

期間：2023/01~2023/03

## 福井県福井市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	2	9	0	11
	平均価格(万円)		2669	2737		2724
	平均土地面積(㎡)		111.97	159.17		150.59
	平均建物面積(㎡)		87.77	109.84		105.82
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2035
	平均土地面積(㎡)					119.87
	平均建物面積(㎡)					89.79
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1	2	1	3	7
	平均価格(万円)		1390		1072	1076
	平均土地面積(㎡)		104.20		238.52	165.15
	平均建物面積(㎡)		223.27		167.13	162.05
全体	合計件数	1	5	14	3	23
	平均価格(万円)		1960	2382	1072	2022
	平均土地面積(㎡)		103.75	161.79	238.52	153.84
	平均建物面積(㎡)		138.91	112.16	167.13	123.19

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	1	0	1	2
	平均価格(万円)					3735
	平均㎡単価(万円)					35.64
	平均専有面積(㎡)					104.80
~築25年	合計件数	0	0	5	0	5
	平均価格(万円)			1584		1584
	平均㎡単価(万円)			21.22		21.22
	平均専有面積(㎡)			74.66		74.66
~築30年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	4	0	0	0	4
	平均価格(万円)	348				348
	平均㎡単価(万円)	14.61				14.61
	平均専有面積(㎡)	23.78				23.78
全体	合計件数	4	1	8	1	14
	平均価格(万円)	348		1879		1707
	平均㎡単価(万円)	14.61		24.50		26.02
	平均専有面積(㎡)	23.78		76.71		65.60