

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/04/14

期間：2023/01～2023/03

岐阜県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	0	56	37	93
	平均価格(万円)			2066	1945	2018
	平均土地面積(㎡)			163.11	241.96	194.48
	平均建物面積(㎡)			98.93	97.62	98.41
～築5年	合計件数	0	1	0	4	5
	平均価格(万円)				3008	2836
	平均土地面積(㎡)				255.96	226.31
	平均建物面積(㎡)				111.90	109.12
～築10年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			1750		1900
	平均土地面積(㎡)			168.18		185.38
	平均建物面積(㎡)			114.47		112.23
～築15年	合計件数	0	0	2	3	5
	平均価格(万円)			1815	2150	2016
	平均土地面積(㎡)			177.13	208.10	195.71
	平均建物面積(㎡)			130.42	119.96	124.14
～築20年	合計件数	0	0	0	3	3
	平均価格(万円)				1697	1697
	平均土地面積(㎡)				247.74	247.74
	平均建物面積(㎡)				117.31	117.31
～築25年	合計件数	0	0	1	5	6
	平均価格(万円)				1480	1500
	平均土地面積(㎡)				317.63	290.50
	平均建物面積(㎡)				149.16	144.86
～築30年	合計件数	0	0	4	6	10
	平均価格(万円)			915	1155	1059
	平均土地面積(㎡)			147.88	253.25	211.10
	平均建物面積(㎡)			90.71	131.20	115.01
築31年～	合計件数	0	1	23	36	60
	平均価格(万円)			820	1035	942
	平均土地面積(㎡)			165.01	327.94	261.93
	平均建物面積(㎡)			101.75	126.46	116.50
全体	合計件数	0	2	89	95	186
	平均価格(万円)		1260	1670	1573	1616
	平均土地面積(㎡)		111.39	163.31	278.89	221.78
	平均建物面積(㎡)		97.65	100.80	115.39	108.22

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2449
	平均㎡単価(万円)					39.65
	平均専有面積(㎡)					61.76
～築10年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			2798		2881
	平均㎡単価(万円)			36.59		37.90
	平均専有面積(㎡)			76.45		76.03
～築15年	合計件数	1	0	4	0	5
	平均価格(万円)			3003		2852
	平均㎡単価(万円)			38.58		39.79
	平均専有面積(㎡)			77.83		71.68
～築20年	合計件数	0	0	5	8	13
	平均価格(万円)			2048	2212	2149
	平均㎡単価(万円)			27.12	21.67	23.39
	平均専有面積(㎡)			75.52	102.08	91.86
～築25年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1743		1743
	平均㎡単価(万円)			21.34		21.34
	平均専有面積(㎡)			81.68		81.68
～築30年	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			1260		1603
	平均㎡単価(万円)			16.74		20.58
	平均専有面積(㎡)			75.27		77.91
築31年～	合計件数	1	1	5	1	8
	平均価格(万円)			798		644
	平均㎡単価(万円)			10.90		8.86
	平均専有面積(㎡)			73.24		72.65
全体	合計件数	2	3	25	10	40
	平均価格(万円)	1365	2047	2019	2022	1989
	平均㎡単価(万円)	24.04	35.92	26.57	20.06	24.93
	平均専有面積(㎡)	56.79	56.98	75.98	100.82	79.81