

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/04/14

期間：2023/01~2023/03

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	0	18	4	22
	平均価格(万円)			2131	2295	2161
	平均土地面積(㎡)			160.82	215.53	170.77
	平均建物面積(㎡)			97.75	98.58	97.90
~築5年	合計件数	0	1	0	2	3
	平均価格(万円)				3225	2867
	平均土地面積(㎡)				267.50	214.25
	平均建物面積(㎡)				110.86	106.57
~築10年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数	0	0	0	1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1065
	平均土地面積(㎡)					179.08
	平均建物面積(㎡)					100.21
築31年~	合計件数	0	0	5	2	7
	平均価格(万円)			700	1215	847
	平均土地面積(㎡)			146.41	207.32	163.81
	平均建物面積(㎡)			92.26	116.49	99.18
全体	合計件数	0	1	24	10	35
	平均価格(万円)			1806	2049	1885
	平均土地面積(㎡)			156.65	225.15	174.82
	平均建物面積(㎡)			96.21	108.37	99.74

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2449
	平均㎡単価(万円)					39.65
	平均専有面積(㎡)					61.76
~築10年	合計件数	0	1	5	0	6
	平均価格(万円)			2798		2881
	平均㎡単価(万円)			36.59		37.90
	平均専有面積(㎡)			76.45		76.03
~築15年	合計件数	1	0	3	0	4
	平均価格(万円)			3083		2875
	平均㎡単価(万円)			39.70		41.06
	平均専有面積(㎡)			77.67		70.02
~築20年	合計件数	0	0	4	7	11
	平均価格(万円)			2085	2128	2112
	平均㎡単価(万円)			28.25	20.68	22.89
	平均専有面積(㎡)			73.80	102.86	92.29
~築25年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1743		1743
	平均㎡単価(万円)			21.34		21.34
	平均専有面積(㎡)			81.68		81.68
~築30年	合計件数	0	0	1	1	2
	平均価格(万円)					1925
	平均㎡単価(万円)					24.42
	平均専有面積(㎡)					78.84
築31年~	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					710
	平均㎡単価(万円)					8.25
	平均専有面積(㎡)					86.01
全体	合計件数	1	3	18	9	31
	平均価格(万円)		2047	2351	1936	2198
	平均㎡単価(万円)		35.92	30.09	19.11	26.87
	平均専有面積(㎡)		56.98	78.12	101.29	81.80