

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/04/14

期間：2023/01～2023/03

静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	27	41	20	88
	平均価格(万円)		3031	2776	2564	2806
	平均土地面積(㎡)		106.20	156.39	232.34	158.25
	平均建物面積(㎡)		95.58	105.65	101.11	101.53
～築5年	合計件数	0	2	5	5	12
	平均価格(万円)		2665	2838	2272	2573
	平均土地面積(㎡)		109.17	142.39	381.91	236.65
	平均建物面積(㎡)		98.27	104.28	97.33	100.38
～築10年	合計件数	0	2	8	4	14
	平均価格(万円)		3040	3324	3283	3271
	平均土地面積(㎡)		93.90	163.26	242.37	175.95
	平均建物面積(㎡)		91.70	108.73	115.58	108.26
～築15年	合計件数	0	1	5	5	11
	平均価格(万円)			2872	3030	2964
	平均土地面積(㎡)			146.60	253.83	192.57
	平均建物面積(㎡)			113.64	143.71	126.08
～築20年	合計件数	0	2	4	7	13
	平均価格(万円)		1815	3295	2080	2413
	平均土地面積(㎡)		101.10	166.58	406.91	285.91
	平均建物面積(㎡)		88.82	138.45	126.33	124.29
～築25年	合計件数	2	3	5	10	20
	平均価格(万円)	1449	1787	2278	1998	1981
	平均土地面積(㎡)	68.42	100.56	168.98	352.22	240.28
	平均建物面積(㎡)	82.28	108.04	141.56	132.46	126.05
～築30年	合計件数	1	4	12	7	24
	平均価格(万円)		997	1594	1619	1477
	平均土地面積(㎡)		95.74	166.88	289.32	186.90
	平均建物面積(㎡)		85.91	132.32	145.97	126.37
築31年～	合計件数	1	8	32	38	79
	平均価格(万円)		745	1198	1410	1242
	平均土地面積(㎡)		102.61	163.22	371.30	256.07
	平均建物面積(㎡)		90.65	116.20	121.91	116.14
全体	合計件数	4	49	112	96	261
	平均価格(万円)	1045	2353	2241	1983	2149
	平均土地面積(㎡)	71.96	104.03	159.82	326.04	209.14
	平均建物面積(㎡)	85.83	94.52	114.81	120.34	112.59

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	3	4	0	7
	平均価格(万円)		3787	3262		3487
	平均㎡単価(万円)		55.33	41.72		47.11
	平均専有面積(㎡)		68.44	78.19		74.01
～築10年	合計件数	3	4	9	2	18
	平均価格(万円)	3567	5395	4073	3813	4253
	平均㎡単価(万円)	49.78	69.92	52.66	43.14	54.83
	平均専有面積(㎡)	71.64	77.17	77.33	88.37	77.57
～築15年	合計件数	1	3	3	0	7
	平均価格(万円)		4287	3960		3767
	平均㎡単価(万円)		61.82	49.55		50.23
	平均専有面積(㎡)		69.34	79.92		75.00
～築20年	合計件数	0	2	7	1	10
	平均価格(万円)		3465	2281		2530
	平均㎡単価(万円)		48.21	29.54		32.64
	平均専有面積(㎡)		71.88	77.23		77.50
～築25年	合計件数	2	1	5	2	10
	平均価格(万円)	2325		1982	1835	2058
	平均㎡単価(万円)	56.83		26.49	21.30	29.26
	平均専有面積(㎡)	40.91		74.83	86.14	70.33
～築30年	合計件数	1	3	4	3	11
	平均価格(万円)		1690	1265	1770	1499
	平均㎡単価(万円)		24.62	19.84	20.73	21.96
	平均専有面積(㎡)		68.63	63.77	85.40	68.27
築31年～	合計件数	20	13	12	1	46
	平均価格(万円)	507	813	906		702
	平均㎡単価(万円)	12.13	13.10	12.00		12.24
	平均専有面積(㎡)	41.80	62.07	75.48		57.34
全体	合計件数	27	29	44	9	109
	平均価格(万円)	1043	2439	2350	2189	2037
	平均㎡単価(万円)	22.65	36.20	31.10	25.11	30.38
	平均専有面積(㎡)	46.06	67.37	75.55	87.20	67.03