

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/04/14

期間：2023/01~2023/03

## 静岡県静岡市

<戸建>

|       |           | ~80㎡  | ~120㎡  | ~200㎡  | 200㎡~  | 全体     |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      | 0     | 20     | 5      | 0      | 25     |
|       | 平均価格(万円)  |       | 3169   | 3494   |        | 3234   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 103.15 | 140.80 |        | 110.68 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 97.98  | 101.21 |        | 98.62  |
| ~築5年  | 合計件数      | 0     | 1      | 2      | 0      | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 3499   |        | 3376   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 137.74 |        | 129.61 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 114.78 |        | 113.50 |
| ~築10年 | 合計件数      | 0     | 2      | 4      | 0      | 6      |
|       | 平均価格(万円)  |       | 3040   | 3625   |        | 3430   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 93.90  | 153.49 |        | 133.63 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 91.70  | 107.13 |        | 101.99 |
| ~築15年 | 合計件数      | 0     | 1      | 5      | 0      | 6      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        | 2872   |        | 2910   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        | 146.60 |        | 141.52 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        | 113.64 |        | 111.40 |
| ~築20年 | 合計件数      | 0     | 2      | 1      | 0      | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |       | 1815   |        |        | 2443   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 101.10 |        |        | 111.48 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 88.82  |        |        | 115.72 |
| ~築25年 | 合計件数      | 1     | 0      | 1      | 0      | 2      |
|       | 平均価格(万円)  |       |        |        |        | 1689   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       |        |        |        | 110.49 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       |        |        |        | 109.63 |
| ~築30年 | 合計件数      | 1     | 2      | 1      | 0      | 4      |
|       | 平均価格(万円)  |       | 944    |        |        | 972    |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 99.85  |        |        | 100.13 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 88.09  |        |        | 89.53  |
| 築31年~ | 合計件数      | 0     | 4      | 7      | 3      | 14     |
|       | 平均価格(万円)  |       | 843    | 1719   | 1853   | 1497   |
|       | 平均土地面積(㎡) |       | 98.02  | 165.56 | 256.25 | 165.70 |
|       | 平均建物面積(㎡) |       | 86.78  | 135.27 | 102.51 | 114.40 |
| 全体    | 合計件数      | 2     | 32     | 26     | 3      | 63     |
|       | 平均価格(万円)  | 1499  | 2643   | 2748   | 1853   | 2612   |
|       | 平均土地面積(㎡) | 69.41 | 102.32 | 150.02 | 256.25 | 128.29 |
|       | 平均建物面積(㎡) | 84.87 | 95.47  | 118.47 | 102.51 | 104.96 |

## <中古マンション>

|       |           | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~ | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-----|-------|
| ~築5年  | 合計件数      | 0       | 2       | 1       | 0   | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |         | 4330    |         |     | 4183  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 61.74   |         |     | 56.74 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 70.13   |         |     | 73.73 |
| ~築10年 | 合計件数      | 2       | 2       | 5       | 0   | 9     |
|       | 平均価格(万円)  | 4275    | 4890    | 4296    |     | 4423  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 60.53   | 60.68   | 54.52   |     | 57.16 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 70.63   | 80.59   | 78.80   |     | 77.38 |
| ~築15年 | 合計件数      | 0       | 2       | 0       | 0   | 2     |
|       | 平均価格(万円)  |         | 3840    |         |     | 3840  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 54.62   |         |     | 54.62 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 70.30   |         |     | 70.30 |
| ~築20年 | 合計件数      | 0       | 0       | 3       | 0   | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 2653    |     | 2653  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 33.47   |     | 33.47 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 79.26   |     | 79.26 |
| ~築25年 | 合計件数      | 1       | 0       | 2       | 0   | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 2290    |     | 1760  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 30.44   |     | 29.75 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 75.24   |     | 59.16 |
| ~築30年 | 合計件数      | 1       | 0       | 1       | 1   | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     | 1567  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     | 25.86 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     | 60.59 |
| 築31年~ | 合計件数      | 4       | 1       | 3       | 0   | 8     |
|       | 平均価格(万円)  | 354     |         | 679     |     | 467   |
|       | 平均㎡単価(万円) | 12.02   |         | 9.70    |     | 9.95  |
|       | 平均専有面積(㎡) | 29.44   |         | 70.03   |     | 46.89 |
| 全体    | 合計件数      | 8       | 7       | 15      | 1   | 31    |
|       | 平均価格(万円)  | 1464    | 3771    | 2775    |     | 2636  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 36.64   | 53.95   | 36.63   |     | 40.24 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 39.97   | 69.90   | 75.76   |     | 65.50 |