

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/04/14

期間：2023/01～2023/03

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	69	217	33	320
	平均価格(万円)		3198	3041	2465	3016
	平均土地面積(㎡)		108.35	149.43	243.98	150.09
	平均建物面積(㎡)		96.75	99.55	99.71	98.95
～築5年	合計件数	4	11	15	7	37
	平均価格(万円)	3443	3387	3738	5309	3899
	平均土地面積(㎡)	61.22	106.06	151.78	277.68	152.22
	平均建物面積(㎡)	85.84	92.67	103.44	121.53	101.76
～築10年	合計件数	5	12	65	13	95
	平均価格(万円)	3612	2888	3427	4166	3470
	平均土地面積(㎡)	69.73	104.06	146.58	236.62	149.48
	平均建物面積(㎡)	114.23	92.77	109.33	123.17	109.39
～築15年	合計件数	2	9	34	11	56
	平均価格(万円)	3300	2830	3477	4685	3604
	平均土地面積(㎡)	64.08	108.09	159.25	263.89	168.18
	平均建物面積(㎡)	93.36	107.51	120.43	140.45	121.32
～築20年	合計件数	2	10	35	17	64
	平均価格(万円)	1815	2148	3240	3409	3070
	平均土地面積(㎡)	51.71	106.85	160.05	276.68	179.33
	平均建物面積(㎡)	85.84	113.00	120.77	140.10	123.60
～築25年	合計件数	3	6	27	22	58
	平均価格(万円)	1440	2196	2455	3842	2902
	平均土地面積(㎡)	74.18	104.74	161.43	318.82	210.75
	平均建物面積(㎡)	85.25	126.72	134.75	152.36	138.04
～築30年	合計件数	1	15	34	18	68
	平均価格(万円)		2106	2535	2463	2423
	平均土地面積(㎡)		105.70	153.62	386.49	203.51
	平均建物面積(㎡)		111.31	122.39	145.69	126.03
築31年～	合計件数	11	34	74	54	173
	平均価格(万円)	1528	1299	1674	2221	1762
	平均土地面積(㎡)	64.78	101.79	162.76	301.31	187.79
	平均建物面積(㎡)	91.75	99.30	107.79	144.31	116.50
全体	合計件数	29	166	501	175	871
	平均価格(万円)	2377	2581	2888	3034	2842
	平均土地面積(㎡)	65.84	106.07	153.44	290.97	169.13
	平均建物面積(㎡)	94.83	100.68	108.50	133.92	111.66

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	5	11	28	4	48
	平均価格(万円)	2798	6049	4429	5243	4698
	平均㎡単価(万円)	79.21	86.89	57.45	58.65	65.21
	平均専有面積(㎡)	35.33	69.61	77.08	89.39	72.05
～築10年	合計件数	7	21	65	15	108
	平均価格(万円)	4453	4098	4034	4619	4155
	平均㎡単価(万円)	72.62	62.53	50.88	52.72	54.24
	平均専有面積(㎡)	61.32	65.54	79.28	87.61	76.60
～築15年	合計件数	4	16	41	21	82
	平均価格(万円)	1358	4190	3466	3230	3444
	平均㎡単価(万円)	49.13	56.77	43.71	35.04	43.59
	平均専有面積(㎡)	27.63	73.81	79.31	92.16	79.01
～築20年	合計件数	2	20	65	42	129
	平均価格(万円)	2750	3150	2899	2997	2968
	平均㎡単価(万円)	53.25	42.15	35.66	32.02	35.40
	平均専有面積(㎡)	51.65	74.75	81.30	93.60	83.83
～築25年	合計件数	0	12	76	49	137
	平均価格(万円)		2385	2504	2209	2388
	平均㎡単価(万円)		30.89	31.13	24.82	28.70
	平均専有面積(㎡)		77.19	80.43	88.99	83.21
～築30年	合計件数	5	16	96	39	156
	平均価格(万円)	2125	1749	1909	1716	1851
	平均㎡単価(万円)	34.13	24.95	25.80	19.83	24.25
	平均専有面積(㎡)	62.26	70.09	73.97	86.53	76.34
築31年～	合計件数	62	70	163	62	357
	平均価格(万円)	863	1097	1243	1399	1175
	平均㎡単価(万円)	23.71	18.30	17.42	16.25	17.92
	平均専有面積(㎡)	36.41	59.95	71.36	86.06	65.61
全体	合計件数	85	166	534	232	1017
	平均価格(万円)	1415	2506	2421	2353	2335
	平均㎡単価(万円)	35.48	37.61	31.77	26.48	31.35
	平均専有面積(㎡)	39.87	66.64	76.20	88.83	74.49