

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/04/14

期間：2023/01~2023/03

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	22	54	3	79
	平均価格(万円)		3332	3399	3257	3375
	平均土地面積(㎡)		107.76	141.42	232.54	135.51
	平均建物面積(㎡)		94.73	97.77	96.79	96.88
~築5年	合計件数	4	9	7	2	22
	平均価格(万円)	3443	3410	4082	8180	4063
	平均土地面積(㎡)	61.22	106.15	146.19	287.21	127.18
	平均建物面積(㎡)	85.84	92.56	95.40	133.77	95.99
~築10年	合計件数	5	6	17	3	31
	平均価格(万円)	3612	3142	4516	5990	4247
	平均土地面積(㎡)	69.73	103.78	141.83	204.85	128.93
	平均建物面積(㎡)	114.23	93.11	118.01	128.00	113.55
~築15年	合計件数	2	4	12	5	23
	平均価格(万円)	3300	3760	3838	5456	4130
	平均土地面積(㎡)	64.08	105.48	156.00	273.94	164.86
	平均建物面積(㎡)	93.36	118.05	115.90	138.05	119.13
~築20年	合計件数	1	6	14	2	23
	平均価格(万円)		2215	4054	5340	3630
	平均土地面積(㎡)		109.51	156.34	243.73	147.17
	平均建物面積(㎡)		104.01	125.97	171.49	122.44
~築25年	合計件数	1	4	6	3	14
	平均価格(万円)		2662	3610	6988	3933
	平均土地面積(㎡)		111.31	163.18	400.07	193.01
	平均建物面積(㎡)		120.75	138.61	146.92	131.67
~築30年	合計件数	1	6	11	4	22
	平均価格(万円)		2872	3985	3215	3481
	平均土地面積(㎡)		107.38	157.71	240.28	155.16
	平均建物面積(㎡)		113.63	137.19	149.02	131.99
築31年~	合計件数	8	10	11	7	36
	平均価格(万円)	1898	1776	2486	4273	2506
	平均土地面積(㎡)	65.31	103.67	168.70	262.56	145.91
	平均建物面積(㎡)	100.98	96.39	113.02	159.11	114.69
全体	合計件数	22	67	132	29	250
	平均価格(万円)	2765	2937	3671	5027	3552
	平均土地面積(㎡)	65.77	106.78	149.25	267.00	144.18
	平均建物面積(㎡)	99.97	100.01	111.30	142.27	110.87

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	5	8	15	2	30
	平均価格(万円)	2798	6715	4935	6600	5164
	平均㎡単価(万円)	79.21	95.90	64.65	71.21	74.95
	平均専有面積(㎡)	35.33	70.02	76.33	92.69	68.90
~築10年	合計件数	7	19	36	12	74
	平均価格(万円)	4453	4169	4668	4937	4563
	平均㎡単価(万円)	72.62	63.87	58.58	56.19	60.38
	平均専有面積(㎡)	61.32	65.28	79.69	87.87	75.58
~築15年	合計件数	4	13	26	9	52
	平均価格(万円)	1358	4275	3903	3576	3744
	平均㎡単価(万円)	49.13	58.93	49.77	39.90	49.93
	平均専有面積(㎡)	27.63	72.55	78.43	89.61	74.99
~築20年	合計件数	2	13	32	16	63
	平均価格(万円)	2750	3666	3307	3425	3393
	平均㎡単価(万円)	53.25	49.54	41.25	37.66	42.03
	平均専有面積(㎡)	51.65	74.00	80.18	90.95	80.73
~築25年	合計件数	0	7	47	30	84
	平均価格(万円)		2663	2872	2417	2692
	平均㎡単価(万円)		35.84	35.70	27.70	32.68
	平均専有面積(㎡)		74.31	80.46	87.26	82.38
~築30年	合計件数	4	9	49	12	74
	平均価格(万円)	2288	1944	2130	2133	2116
	平均㎡単価(万円)	40.56	29.53	28.94	24.25	28.58
	平均専有面積(㎡)	56.40	65.84	73.60	87.95	74.05
築31年~	合計件数	55	53	101	32	241
	平均価格(万円)	884	1221	1413	1702	1288
	平均㎡単価(万円)	24.58	20.48	19.86	18.88	20.42
	平均専有面積(㎡)	35.96	59.62	71.15	90.15	63.10
全体	合計件数	77	122	306	113	618
	平均価格(万円)	1479	2762	2717	2761	2580
	平均㎡単価(万円)	37.66	42.24	35.85	31.02	36.03
	平均専有面積(㎡)	39.26	65.39	75.79	89.02	71.61