

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2023/04/14

期間：2023/01～2023/03

## 三重県 ＜戸建＞

|       |           | ～80㎡ | ～120㎡  | ～200㎡  | 200㎡～  | 全体     |
|-------|-----------|------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      | 0    | 0      | 2      | 1      | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 2850   |        | 2863   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 147.24 |        | 166.69 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 103.51 |        | 105.44 |
| ～築5年  | 合計件数      | 0    | 0      | 3      | 5      | 8      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 3813   | 3172   | 3413   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 166.44 | 232.55 | 207.76 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 120.73 | 135.08 | 129.70 |
| ～築10年 | 合計件数      | 0    | 0      | 5      | 3      | 8      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 2369   | 3473   | 2783   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 177.28 | 288.63 | 219.04 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 107.34 | 121.06 | 112.49 |
| ～築15年 | 合計件数      | 0    | 0      | 2      | 1      | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 2025   |        | 2346   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 183.43 |        | 203.28 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 118.51 |        | 117.19 |
| ～築20年 | 合計件数      | 0    | 0      | 5      | 4      | 9      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 2300   | 1928   | 2134   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 151.78 | 271.23 | 204.87 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 109.16 | 135.23 | 120.75 |
| ～築25年 | 合計件数      | 0    | 0      | 3      | 6      | 9      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 1132   | 1298   | 1243   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 168.68 | 285.00 | 246.23 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 93.37  | 145.69 | 128.25 |
| ～築30年 | 合計件数      | 0    | 2      | 3      | 7      | 12     |
|       | 平均価格(万円)  |      | 830    | 1323   | 2238   | 1775   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      | 111.75 | 173.42 | 344.21 | 262.77 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      | 85.46  | 131.91 | 135.10 | 126.03 |
| 築31年～ | 合計件数      | 0    | 2      | 13     | 31     | 46     |
|       | 平均価格(万円)  |      | 650    | 920    | 1060   | 1003   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      | 111.19 | 174.48 | 344.94 | 286.60 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      | 95.99  | 101.63 | 130.06 | 120.54 |
| 全体    | 合計件数      | 0    | 4      | 36     | 58     | 98     |
|       | 平均価格(万円)  |      | 740    | 1774   | 1658   | 1663   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      | 111.47 | 169.46 | 316.81 | 254.30 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      | 90.72  | 107.94 | 131.98 | 121.47 |

## ＜中古マンション＞

|       |           | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～   | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年  | 合計件数      | 0       | 1       | 0       | 0     | 1     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |       |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |       |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |       |       |
| ～築10年 | 合計件数      | 0       | 0       | 4       | 0     | 4     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 3328    |       | 3328  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 42.73   |       | 42.73 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 77.87   |       | 77.87 |
| ～築15年 | 合計件数      | 0       | 1       | 1       | 3     | 5     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         | 3253  | 3042  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         | 35.63 | 35.77 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         | 91.32 | 85.03 |
| ～築20年 | 合計件数      | 0       | 1       | 2       | 0     | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 2665    |       | 2617  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 30.32   |       | 30.79 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 87.90   |       | 85.00 |
| ～築25年 | 合計件数      | 0       | 0       | 5       | 1     | 6     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 1950    |       | 1891  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 25.34   |       | 23.96 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 76.95   |       | 78.93 |
| ～築30年 | 合計件数      | 0       | 1       | 3       | 0     | 4     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 1131    |       | 1006  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 15.17   |       | 13.30 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 74.57   |       | 75.61 |
| 築31年～ | 合計件数      | 1       | 4       | 8       | 2     | 15    |
|       | 平均価格(万円)  |         | 550     | 685     | 1080  | 788   |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 8.73    | 11.12   | 12.43 | 11.90 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 63.01   | 61.56   | 86.92 | 66.21 |
| 全体    | 合計件数      | 1       | 8       | 23      | 6     | 38    |
|       | 平均価格(万円)  |         | 1381    | 1755    | 2253  | 1761  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 20.14   | 24.25   | 25.19 | 23.69 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 68.60   | 72.35   | 89.44 | 74.33 |